DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 895,000 €

Ref: SVP1849

Kürzlich renovierte Villa im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern in bester Albufeira, Sesmarias. Großes 1000m2 eingezäuntes Grundstück mit elektrischem Eingang, mit ausreichend Parkplätzen, Gärten und Schwimmbad. Das Anwesen verfügt über viel natürliches Licht. Ausgezeichnet für Investitionen oder Ferienvermietungen. Nur einen kurzen Spaziergang von schönen Stränden wie Castelo und Evaristo entfernt.

298sm | 1000sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser glamourösen Villa mit vier Schlafzimmern in bester Lage von Albufeira, Sesmarias. Diese Villa im mediterranen Stil wurde kürzlich renoviert und befindet sich auf einem großen 1000m2 großen Grundstück, umgeben von einem schönen Garten mit hohen Büschen, alten Bäumen und grünem Gras. Das Anwesen ist komplett eingezäunt, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten, und verfügt über einen elektrischen Eingang für zusätzlichen Komfort.

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, beide mit Zugang zum nach Süden ausgerichteten Außenbereich, der perfekt ist, um die Sonne zu genießen und das schöne Algarve-Wetter zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist direkt mit dem Essbereich verbunden und verfügt über eine Speisekammer für zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss gibt es auch zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines en-suite ist, mit eigenem Bad. Es gibt auch ein Service-Badezimmer auf dieser Etage.

Im Obergeschoss in den ersten Stock finden Sie zwei weitere Zimmer, beide mit Südbalkon, und ein Badezimmer für die Zimmer. Natürliches Licht durchflutet das gesamte Haus, und alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage, die Ihren Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Das Anwesen verfügt über ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge auf dem Grundstück, und es gibt noch zusätzlichen Platz, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und für andere Zwecke umgebaut werden könnte. Der Freizeitbereich im Freien verfügt über einen Pool, der zum Entspannen und Unterhalten einlädt.

Diese Villa ist eine großartige Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen sowie ein luxuriöses Zuhause für den persönlichen Gebrauch. Die Lage der Unterkunft ist ausgezeichnet, mit mehreren schönen Stränden wie Castelo und Evaristo weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt. Verpassen Sie nicht diese erstaunliche Gelegenheit, ein Stück Paradies in Albufeira, Sesmarias, zu besitzen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1983
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Alarm
- andere Bereiche: Games room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: good size
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)