DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vila Verde de Ficalho

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1846

Auf einem Grundstück von 5,525 Hektar können Sie einen exklusiven Blick auf die umliegende Natur genießen, die ein REN (Reserva Ecológico National) ist, diese luxuriöse Villa mit Schwimmbad 3 Schlafzimmer und 2 Bäder ist voll möbliert und bereit zum Einzug.

313sm | **55250sm** | **3** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

This new build Alentejo villa with luxurious finishes is sold fully furnished . The house has a living area of 313 m² with 3 bedrooms and 2 bathrooms.

Fully installed kitchen and utility room with Bosch appliances.

All windows are equipped with a mosquito window.

Solar panels, coupled with 2 heat pumps (one for the house and one for the pool), underfloor heating, insulating glazing.
Unused solar energy is stored in a battery.
An A+ energy certificate (highest ranking) was issued.
This property is enlarged by 111.5m² for swimming pool and technical/storage area.

Thanks to a videophone, the entrance gate can be opened safely from the house.
The site itself is 5,525 hectares and enjoys an exclusive view of the surrounding nature which is a REN (reserva ecológico national).

Further housing on the surrounding hills is therefore excluded, which accentuates the exclusivity of this location.

On the property are 220 olive trees and a dozen orange trees and cork oaks.

Around the house is a landscaped garden with irrigation.

Don't miss this opportunity and book a viewing !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2022
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Wasserfilter, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgrösse: 10x4
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Privates Borloch, Lizenziertes Bohrloch
- Supermarkt: 20 min. Autofahrt
- Restaurant: 20 min. Autofahrt
- Klinik: 30 min. Autofahrt
- Airport: 70KM
- Eigentum: Offshore Eigentum