DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 150,000 €

Ref: SAP1728

1-Zimmer-Wohnung in einem 4-Sterne-Hotel östlich des Zentrums von Albufeira. Voll ausgestattet mit großem Südbalkon und Blick auf das Meer.

47.38sm	0sm	1	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Willkommen in der exquisiten Touristenwohnung T1, die sich in der luxuriösen Balaia Atlantico Hotelanlage befindet, eingebettet in die malerische Region Albufeira an der atemberaubenden Algarve. Diese Wohnung befindet sich im fünften Stock dieses prestigeträchtigen Resorts und bietet einen ruhigen Rückzugsort, nur drei Kilometer von den bezaubernden Stränden der Gemeinde entfernt. Wenn Sie den Balkon der Wohnung betreten, werden Sie von einem beeindruckenden Panoramablick auf das schimmernde Meer am Horizont begrüßt, das eine idyllische Kulisse zum Entspannen und Erholen bietet.

Das Balaia Atlantico Hotel bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, die sich die Bewohner gönnen können. Tauchen Sie ein in die einladenden Swimmingpools und sorgfältig angelegten Gärten, die sich perfekt für Verjüngung und gemütliche Spaziergänge eignen. Tennisbegeisterte können an Freundschaftsspielen auf den gepflegten Tennisplätzen innerhalb des Komplexes teilnehmen. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil pflegen möchten, steht das Indoor-Fitnesscenter zur Verfügung, das mit hochmodernen Einrichtungen ausgestattet ist, um Sie in optimaler Form zu halten. Nach einem anstrengenden Training können Sie Ihren Durst stillen und Ihren Hunger in den günstig gelegenen Bars stillen, die leichte Mahlzeiten und erfrischende Getränke anbieten. Darüber hinaus erwartet Sie ein bemerkenswertes Restaurant, das sowohl À-la-carte- als auch Buffetoptionen anbietet, um Ihre kulinarischen Wünsche zu erfüllen.

Die Wohnung selbst zeichnet sich durch eine harmonische Aufteilung aus, die auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist. Beim Betreten werden Sie von einem einladenden Korridor begrüßt, der Sie zu den Wohnräumen führt. Gleich zu Ihrer Rechten entdecken Sie das einladende Schlafzimmer, das sorgfältig dekoriert ist, um ein beruhigendes Ambiente für Ruhe und Entspannung zu schaffen. Wenn Sie den Flur entlang weitergehen, erwartet Sie auf der rechten Seite ein gemütliches Badezimmer, das Komfort und Privatsphäre bietet. Schließlich betreten Sie den gut ausgestatteten Gemeinschaftsraum, der exquisit eingerichtet und geräumig ist und in einem herrlichen Balkon gipfelt, der einen faszinierenden Blick auf den glitzernden Pool und das majestätische Meer dahinter bietet. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 47,38 m2 und wird durch einen zusätzlichen 8,5 m2 großen Balkon ergänzt, der viel Platz für Outdoor-Genuss und Unterhaltung bietet. Diese außergewöhnliche Immobilie wird in vollem Besitz zum Verkauf angeboten und gewährleistet eine Investition, die über Jahre hinweg geschätzt werden kann.

Günstig gelegen, befindet sich diese Wohnung nur fünf Kilometer von der pulsierenden Stadt Albufeira und nur elfeinhalb Kilometer vom berühmten Vilamoura entfernt. Die An- und Abreise zu diesem bemerkenswerten Ziel ist mühelos, da der Flughafen Faro etwa vierzig Kilometer entfernt liegt und Lissabon innerhalb einer komfortablen zweieinhalbstündigen Fahrt erreichbar ist. Golfbegeisterte werden sich über die unmittelbare Nähe des Golfplatzes Balaia freuen, der nur drei Kilometer von der Wohnung entfernt ist, während das angesehene Hospital Lusíadas nur viereinhalb Kilometer entfernt liegt. Alle wichtigen Einkaufsbedürfnisse werden bequem erfüllt, da Supermärkte nur drei Kilometer von Ihrer Haustür entfernt sind.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese außergewöhnliche Touristenwohnung T1 eine unvergleichliche Gelegenheit bietet, die schönsten Aspekte des Küstenlebens an der Algarve zu genießen. Mit seinem atemberaubenden Meerblick, den luxuriösen Annehmlichkeiten und der günstigen Lage ist dieses Anwesen wirklich ein Paradies für diejenigen, die einen bemerkenswerten Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen Portugals suchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2007
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- andere Bereiche: Fitness room
- Etage: 5
- Energieausweis: E

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)