DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Corte do Pinto 449,000 €

Ref: SV1794

Dieser typische Alentejo-Bauernhof bietet einen ungehinderten Blick auf die Landschaft und einen privilegierten Blick auf einen nahe gelegenen Badebereich. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen privaten Garten sowie eine traditionelle Alentejo-Küche mit einem großen Kamin. Der Außenbereich umfasst eine Garage, eine Werkstatt, einen Holzofen und 2 Abteile, die in Zimmer oder unabhängige Häuser umgewandelt werden können. Das Anwesen verfügt über 3 Heuschober, ein Wasserloch und Olivenbäume für die persönliche Olivenölproduktion. Mit 800 m2 Freifläche und Potenzial für B&B, Restaurant und Gemüsegärten kann diese Villa in ein facettenreiches Anwesen für dauerhaftes Wohnen und Gästeunterkünfte umgewandelt werden.

190sm	7810sm	6	2	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieser typische Alentejo-Bauernhof befindet sich in idyllischer Lage und bietet einen freien Blick auf die atemberaubende Landschaft und einen privilegierten Blick auf einen der schönen Badebereiche rund um Mina de São Domingos. Das Haupthaus verfügt über eine Eingangshalle, 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Kamin sowie 2 Badezimmer und einen privaten Hof. Die traditionelle Alentejo-Küche mit großem Kamin befindet sich in einem separaten Gebäude im Außenbereich.

Der Außenbereich des Anwesens beherbergt auch eine Garage, eine Werkstatt, einen Holzofen und 2 Abteile, die möglicherweise in Zimmer oder unabhängige Häuser umgewandelt werden können (vorbehaltlich der Lizenzierung). Darüber hinaus verfügt das Anwesen über drei Heuböden, ein Wasserloch und ein Dutzend ausgewachsener Olivenbäume, die mehr als genug Olivenöl für den persönlichen Gebrauch liefern.

Einer der attraktivsten Aspekte dieses Anwesens ist die 800 m² große Freifläche, die für die Bepflanzung, das Anlegen eines Gemüsegartens oder sogar eines kleinen Waldes zur Verfügung steht. Das Anwesen hat ein großes Potenzial für einen Wohnwagenpark und Camping, mit möglichem Zugang zum Süden und Norden des Grundstücks.

Das Gebiet von Mina de São Domingos ist bekannt für seine Wasseranlagen, darunter mehrere Badebereiche und natürliche Pools. Diese Bereiche eignen sich perfekt zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen und sind eine beliebte Attraktion für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Der privilegierte Blick des Anwesens auf einen dieser Badebereiche macht es noch begehrenswerter.

Diese Immobilie hat ein enormes Potenzial für die Umwandlung in eine facettenreiche Immobilie, die mit dem Tourismus verbunden ist. Mit Potenzial für B&B/Restaurant und/oder Gemüsegärten für die eigene Versorgung ist die Villa perfekt für diejenigen, die eine einzigartige Lifestyle-Gelegenheit suchen. Sie können dauerhaft im Haupthaus wohnen und die Außenbereiche des Anwesens nutzen, um Gäste zu empfangen und so ein Zuhause und ein Geschäft in einem zu schaffen (vorbehaltlich der Lizenzierung).

Hinweis: Die Eigentümer verkaufen das Bauernhaus im aktuellen Zustand. Alle Änderungen des Bestimmungsorts oder Erweiterungen/Renovierungen von Gebäuden in Portugal sind genehmigungspflichtig. Rechtsvorschriften sind manchmal auch veränderlich; Daher sollten Sie sich beim Kauf informieren, ob das, was Sie zum Zeitpunkt des Kaufs realisieren möchten, mit diesem Bauernhaus möglich und somit auch erlaubt ist. Hierfür können wir lokale Architekten und Anwälte beraten, um Ihnen zu helfen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pre1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick,
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Boiler, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: F

Außendetails

- Schwimmbad: Möglichkeit Schwimmbad zu bauen, Naturschwimmbecken
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Lake view
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser, Privates Borloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 120KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)