DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água

Preis auf Anfrage

Ref: SAP1789

Dieses fantastische Luxusresort liegt direkt am Meer und nur wenige Gehminuten von der charmanten Küstenstadt Olhos d'Água entfernt, nur wenige Minuten vom Strand, guten Restaurants und wunderschönen Golfplätzen entfernt und günstig in der Nähe des internationalen Flughafens Faro. Die Übergabe erfolgt im 1. Quartal 2024. Von den insgesamt 52 Wohnungen stehen noch 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxusapartments in einem High-End-Resort direkt am Meer und nur wenige Gehminuten von der charmanten Küstenstadt Olhos d'Água entfernt. Die Übergabe erfolgt im 1. Quartal 2024. Von den insgesamt 52 Wohnungen stehen noch 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung.

VERFÜGBARKEIT
Von den insgesamt 52 Wohnungen sind 70 % verkauft. Aber es gibt immer noch die Wahl. In der folgenden Übersicht können Sie genau sehen, welche Wohnungen zum Verkauf stehen. Wir verfügen über Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern, alle in modernem Design. Es sind noch tolle Wohnungen verfügbar. Wir haben noch zwei 2-Zimmer-Wohnungen zum Verkauf. Da ist für jeden etwas dabei!

Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche, gut gestaltete Badezimmer, private Terrassen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Es wird erwartet, dass 80 % der Hausbesitzer ihre Wohnung zu Investitions-/Mietzwecken nutzen werden und der Rest die Wohnung als Haupt- oder Zweitwohnsitz nutzen wird.

Die Apartments sind modern gestaltet, sehr hell und sehr komfortabel. Alle verfügen über tolle Terrassen und Außenbereiche, wobei einige im Erdgeschoss direkten Zugang zu den angelegten Gärten haben. Andere wiederum profitieren von einem hervorragenden Meerblick, da das Resort 75 Meter von der Küste entfernt liegt. Das Resort weist eine geringe Dichte auf und verfügt insgesamt nur über 2 Etagen.

In der gesamten Wohnung wird es Heizung und Klimaanlage geben. Die Küchen werden komplett mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattet sein (einschließlich Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Herdabzugshaube, Backofen und Kaffeemaschine).

Wir planen, in den öffentlichen Bereichen des Resorts moderne Keramik- und Hartwarenfliesen auf den Böden zu verlegen, ähnlich wie weiße Holz- und schwimmende Holzböden in Weißtönen in den Apartments.

ÜBER DAS RESORT
Dieses High-End-Resort liegt direkt am Meer und ist unser neuestes Projekt an der Algarve. Mit Blick auf den Atlantik und nur wenige Gehminuten von der charmanten Küstenstadt Olhos de Agua entfernt. Dieses High-End-Resort ist als Resort mit geringer Bebauungsdichte gebaut.

HAUSMEISTERSERVICE
- Sicheres Eigentum mit 24-Stunden-Rezeption
- Swimmingpool, angelegte Gärten.
- Restaurant & Bar
- Wellnesscenter/Fitnessstudio
- Supermarkt
- Parken vor Ort
- Hotel- und Mietverwaltungsdienste
- Wartung & Reparaturen
- Andere On-Demand-Dienste
- Arbeits- und Aufenthaltsräume
- Sicherheit

VERMIETUNG
Der Mietpool der Eigentümer profitiert von 73 % (exkl. MwSt.) der Einnahmen der Wohnungen aus dem Mietpool abzüglich der Betriebskosten. Die Verteilung der Einnahmen an jeden Eigentümer erfolgt auf der Grundlage des Prozentsatzes, der seiner Wohnung zugewiesen wird, der auf der Größe der Wohnung und der ganzjährigen Verfügbarkeit des Mietpools basiert.

Eigentümer können ihre Wohnungen jedes Jahr zwischen dem 1. November und dem 30. April sowie weiteren zwei Wochen im Mai und Oktober kostenlos nutzen. Wohnungen, die in diesem Zeitraum jedoch nicht vermietet werden können, profitieren nicht von potenziellen Wintermieteinnahmen.

Den Eigentümern steht es frei, ihre Wohnung das ganze Jahr über zu bewohnen, und sie sind nicht verpflichtet, ihre Einheit zu vermieten, wenn sie dies nicht möchten. Diejenigen, die jedoch nicht zum Mietpool gehören, müssen dennoch den Vertrag über grundlegende touristische Dienstleistungen unterzeichnen.

Vertrag über grundlegende touristische Dienstleistungen unterzeichnen.

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Lageplan: Erdgeschoss

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Meerblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen