DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 1,210,000 €

Ref: EG2650b

Haben Sie schon immer von einer Immobilie am Strand geträumt? Dann ist dies Ihre Traumimmobilie. Dieses 3-Zimmer-Haus mit privatem Garten, privater Garage und Zugang zum Pool befindet sich in Ferragudo, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr ideales Ferienhaus oder dauerhaftes Leben sein. Dieses Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer offenen Küche, einem Wohn- / Esszimmer und einem privaten Garten mit herrlicher Aussicht.

252sm | **405sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Haben Sie schon immer von einer Immobilie am Strand geträumt? Dann ist dies Ihre Traumimmobilie. Obwohl nicht im Sand gelegen, können Sie kaum eine Immobilie näher am Strand bekommen als diese. Dieses 3-Zimmer-Haus mit privatem Garten, privater Garage und Zugang zum Pool befindet sich in Ferragudo, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr ideales Ferienhaus oder dauerhaftes Leben sein. Dieses Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer offenen Küche, einem Wohn- / Esszimmer und einem privaten Garten mit herrlicher Aussicht.

Diese Doppelhaushälfte ist in einem zeitgenössischen Stil gebaut und aufgrund seiner fantastischen Lage haben Sie einen freien Blick auf das Meer, die Bucht von Ferragudo und die Küste von innerhalb und außerhalb des Anwesens.

In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr idealer Urlaub oder Ihr dauerhaftes Zuhause sein. Die hervorragende Lage hat auch Ferragudo Strand und das Dorf mit allen Geschäften, Bars und Restaurants zu Fuß erreichbar. So haben Sie einfachen Zugang zum Strand und zum Stadtdorf; Das Beste aus beiden Welten kombiniert.

Das Anwesen besteht aus drei Etagen.
Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen offenen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Die Küche verfügt über ein Induktionskochfeld, Kühl- / Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine, Dunstabzugshaube. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum privaten Garten. Sowohl von innen als auch von außen haben Sie einen herrlichen Meerblick.
Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Das Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Zugang zum Garten. Das Badezimmer hat eine Dusche, Waschbecken mit Schrank und WC.

Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Beide verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage. Von beiden Schlafzimmern haben Sie Zugang zu einem Balkon / Varanda. Einer von ihnen von 26,50 qm.

Im Untergeschoss finden Sie eine Mehrzweckgarage von 88 qm; geeignet für 3 Autos. Von der Garage aus können Sie intern über die Treppe auf das Haus im Erdgeschoss zugreifen.

Der nach Süden ausgerichtete Garten ist landschaftlich gestaltet und bietet Privatsphäre und den besten Meerblick, den Sie sich vorstellen können. Sie haben auch Zugang zum Gemeinschaftspool.

Ferragudo Dorf ist ein traditionelles Fischerdorf mit einer guten Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Viele von ihnen befinden sich in oder um den Dorfplatz. In fußläufiger Entfernung zum Dorf und fast direkt am Strand mit herrlichem, freiem Meerblick, machen Sie die Lage dieses Hauses wirklich einzigartig. Sie bekommen wirklich das Beste aus dem Strand- und Dorfleben.

Dieses Haus wird brandneu mit 5 Jahren Gebäude Gaurantee geliefert. Das Haus wird aus elektrischen Rollläden, Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung in den Bahtrooms, Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmern, elektrischem Tor in der Garage, Video-Gegensprechanlage, eingebauter LED-Deckenbeleuchtung und Porcelanosa-Keramikbodenfliesen im Wohnzimmer, Küche und Badezimmer bestehen. Die Schlafzimmer verfügen über Holzböden.

Alle Innentüren und Türrahmen sind in Weiß gehalten, passend zum hellen und hellen Design.

Da sich die Immobilie noch in einem frühen Baustadium befindet, haben Sie einen großen Vorteil, ein brandneues, luxuriöses Haus mit der Möglichkeit zu kaufen, es vollständig schlüsselfertig an Sie liefern zu lassen, wenn Sie ein völlig personalisiertes Möbelpaket hinzufügen. Wir können Ihnen alles über die Möglichkeiten erzählen.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne, Ihr Traumhaus zu finden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2022/2023
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor
- Schwimmbadgrösse: 18 X 7 + children's pool
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 50KM