DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 535,000 €

## Ref: SVP1752

Freistehende Villa mit Privatsphäre und einen Swimmingpool in den reifen Garten. Nur 600 Meter vom berühmten Oura-Strand und 5 Minuten zu Fuß zu mehreren Geschäften, Bars und Restaurants. Obwohl im Zentrum gelegen, bietet die nach Süden ausgerichtete Dachterrasse einen schönen Blick ins Grüne. Perfekt, um Ihren Urlaub zu genießen.

105sm | 200sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Diese 3-Schlafzimmer-Villa im Erdgeschoss mit Privatsphäre und einem Swimmingpool befindet sich im Zentrum von Albufeira. Es ist nur 600 Meter von der berühmten Oura Strand und 5 Minuten zu Fuß zu mehreren Geschäften, Bars und Restaurants und mehr von dem, was Albufeira New Town zu bieten hat. Dies ist eine ideale Eigenschaft für entweder eine Vermietung Investition oder als Lockup-and-go Ferienhaus verwendet.

Die Immobilie bietet viel Privatsphäre durch den nach Süden ausgerichteten Garten, die beiden Verandas und die Dachterrasse. Der reife Garten bietet einen Grill, Bananenstaude, Weinrebe und Pflaumenbaum. Der Swimmingpool ist beheizt und 1,20 m tief. Die Sonnenmarkise macht diesen Außenbereich perfekt für das ultimative Esserlebnis im Freien. Außerdem gibt es einen Abstellraum und eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Urbanisation.

Das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet. In der Küche finden Sie einen Abstellraum. 3 große Schlafzimmer und 2 renovierte Bäder befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Mehrere Terrassentüren, die den Zugang zu den Außenbereichen ermöglichen, geben dieser Immobilie einen großartigen Fluss und viel natürliches Licht.

Wichtige Merkmale:
- 400 Meter oder 3 Minuten zu Fuß zum berühmten Strip (Restaurants und Bars)
- 600 Meter oder 5 Minuten zu Fuß zum schönen Oura Strand
- 1.000 Meter oder 10 Minuten zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten
- Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Gegend
- Beheizter Pool und ist 1,20 Meter tief
- Heizung: Klimaanlage und Kamin

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit für die Investition Eigentum. Die Lage und die Ausrichtung sind der beste Teil dieser Immobilie.

Interessiert? Machen Sie eine Besichtigung erkundigen Sie sich jetzt!

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : 1975
- Hausart: Freistehend
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: small
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen