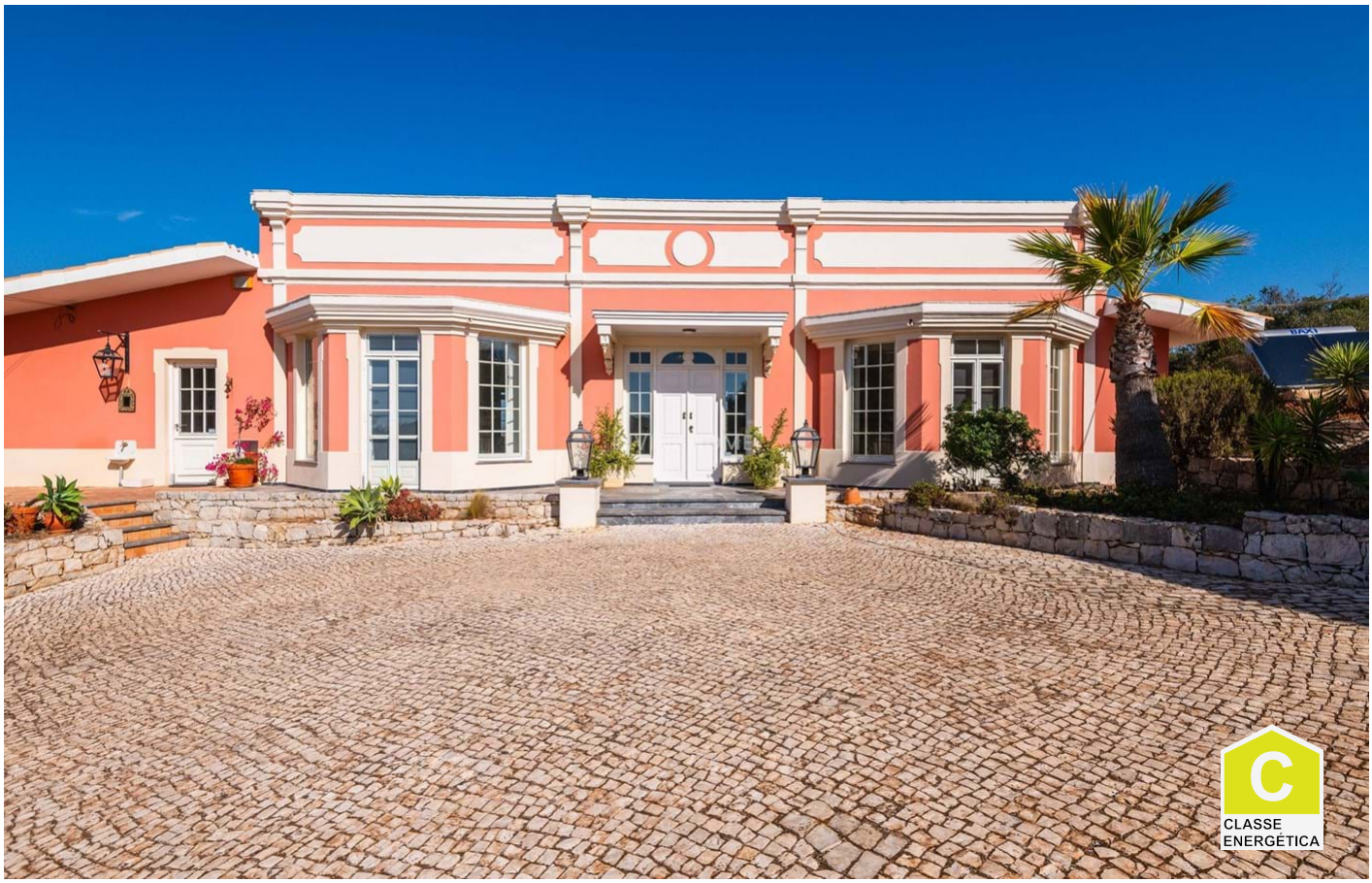
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




## Silves 1,325,000 €

### Ref: SVP1734

Etwas außerhalb des fabelhaften historischen Zentrums der kulturellen Attraktion Silves finden wir die Villa Joia. Vila Joia ist eine elegante neoklassizistische Villa, was sich in den üppigen Details und der wunderschönen Dekoration des Hauses widerspiegelt. Diese authentischen Details finden sich zum Beispiel in mehreren besonders schönen Kaminen und geschmackvollen Fußböden aus schwarzem und weißem Marmor wieder. Neben dem einzigartigen klassischen Stil ist das Haus mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die eine moderne Luxusvilla haben sollte. Es gibt einen Weinkeller, einen Tennisplatz mit Außenbar, ein beheiztes Schwimmbad und eine Sauna für 4 Personen.

400sm | 27000sm | 6 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Etwas außerhalb des fabelhaften historischen Zentrums der kulturellen Attraktion Silves finden wir die Villa Joia. Vila Joia ist eine elegante neoklassizistische Villa, was sich in den üppigen Details und der wunderschönen Dekoration des Hauses widerspiegelt. Diese authentischen Details finden sich zum Beispiel in mehreren besonders schönen Kaminen und geschmackvollen Fußböden aus schwarzem und weißem Marmor wieder. Ein weiteres fantastisches Element dieses Hauses sind die handgefertigten Paneeltüren und Türrahmen, die von erfahrenen Schreinern hergestellt wurden. Extrahohe Sockelleisten, Stollen und stilvolle Deckenleisten vervollständigen diese stilvolle Luxusvilla.

Neben dem einzigartigen klassischen Stil ist das Haus mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die eine moderne Luxusvilla haben sollte. Es gibt einen Weinkeller, einen Tennisplatz mit Außenbar, ein beheiztes Schwimmbad und eine Sauna für 4 Personen. Rundherum gibt es ausgewachsene Gärten mit einheimischen Baumarten, die wenig Wasser benötigen. Insgesamt gibt es 6 Schlafzimmer, 4 Bäder und 2 Küchen. Die Villa liegt strategisch günstig am höchsten Punkt des Grundstücks und bietet eine großartige Aussicht auf die Umgebung. Die Villa Joia wirkt besonders majestätisch, wenn man über die imposante Auffahrt ankommt.

Villa Joia
Das Haupthaus der Villa hat eine schöne symmetrische Fassade mit der doppelten Eingangstür in der Mitte. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die überwältigende Eingangshalle mit Marmorboden, einzigartigem Kamin und hohen Decken mit Leisten. Auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Durch den Anbau an der Vorderseite mit extra hohen Fenstern fällt viel Tageslicht in diesen Raum. Das eigene Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine spezielle Modellbadewanne, eine begehbare Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken.

Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich der Eingang zum stilvollen Wohnzimmer mit maßgeschneidertem Kamin. Dieser Raum hat auch einen Anbau an der Vorderseite, durch den zusätzliches Tageslicht einfällt. Was an diesem Wohnzimmer auffällt, ist das warme und gemütliche Gefühl, das man dort bekommt, obwohl der Raum so groß ist und hohe Decken hat.

Durch den Eingang, durch die Schiebetüren mit Glasfenstern, gelangt man in den zweiten Flur, der zu den restlichen Schlafzimmern und dem Büro führt. Die beiden Kinderzimmer sind groß und haben einen ungehinderten Blick auf die Berge. Hier können sie in Ruhe schlafen und lernen, ohne gestört zu werden. Das für die beiden Kinderzimmer vorgesehene Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine große begehbare Dusche und ein Waschbecken.

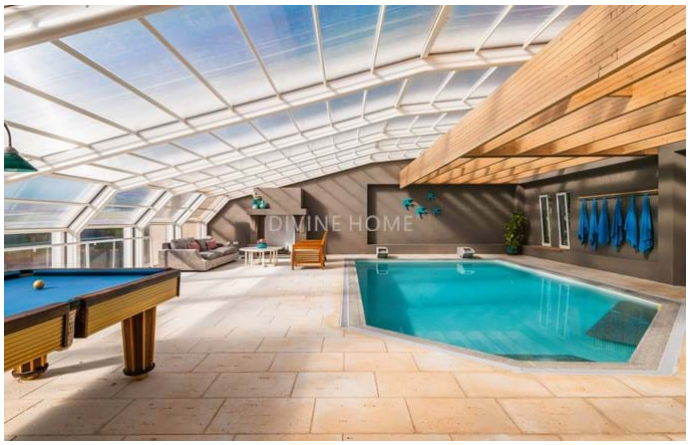
Außerdem gibt es einen kleinen Raum im Flur, der derzeit als zusätzlicher Arbeitsplatz genutzt wird. Dieser Raum kann jedoch auf viele andere Arten ausgefüllt werden, je nach Geschmack und Wunsch. Zum Beispiel wurde dieser Raum früher als Kunstatelier genutzt. Sie können hier auch eine schöne Skulptur, Kunstwerke oder sogar ein Klavier aufstellen. Ein Stück weiter unten im Flur befindet sich der Eingang zur großen Wohnküche.

Die Wohnküche ist vielleicht der auffälligste und schönste Raum in diesem erstaunlichen Haus. Dies ist vielleicht die perfekte Küche für eine wachsende Familie oder für Menschen mit einem regen gesellschaftlichen Leben. Die riesige Küche ist ein zentraler Ort, an dem man sich versammeln, gemeinsam essen oder eine Tasse Kaffee trinken kann. Die direkte Anbindung der Küche an die Terrasse und den Poolbereich mit Sauna und Grill macht sie zu einem idealen Ort des Beisammenseins.

Außenbereich
Der Außenbereich ist sehr geschickt mit einem einziehbaren Vordach überdacht, so dass Sie hier das ganze Jahr über den Luxus genießen können. Bei geschlossenem Vordach schaffen Sie sich hier Ihr eigenes privates SPA mit Schwimmbad, Sauna und einer schönen Lounge am Kamin. Im Außenbereich befinden sich auch ein offizieller Tennisplatz und eine Bar im Freien.

Es gibt zwei große unterirdische Wasserzisternen mit einer Gesamtkapazität von 45.000 Litern, in denen Regenwasser gesammelt wird, um es für den Swimmingpool und den Garten zu verwenden. Es gibt auch eine große Garage mit einem Carport.

Anhang
Das Nebengebäude ist eine eigenständige Wohnung mit eigenem Außenbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Küche. Hier können Sie getrost Ihre Familie und Freunde übernachten lassen, ohne dass Ihre Privatsphäre zu sehr...



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Zentralheizung
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Wasserfilter, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren
- andere Bereiche: Wine cellar, Nebengebäude
- Energieausweis: C

## Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Bergblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 80KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)