DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 530,000 €

Ref: SAP1705-A

Diese Wohnanlage mit Pool bietet luxuriöse und geräumige Apartments in der Nähe des Naturparks Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards und ausgestattet mit Klimaanlage in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten und Photovoltaik-Panels läuft die Wärmepumpe. Perfekte Lage in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

90sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Eigentumswohnung ist derzeit im Bau in der Nähe der Uferpromenade in Cabanas de Tavira.

Große Glasschiebetüren zu können, viel natürliches Licht in die Wohnung kommen, hochwertige Verarbeitung mit Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung.
Die Wohnungen sind von einer Eingangstür, die in das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche führt, unterteilt.
Vom Wohnzimmer aus führt ein Flur zu den beiden Schlafzimmern und Bädern. Ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmer mit begehbarer Dusche. Das andere Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, hat ein Bad mit Badewanne direkt neben dem Eingang zum Schlafzimmer.
Alle diese Wohnungen haben einen direkten Zugang von der Garage über eine Treppe in das Wohnzimmer.

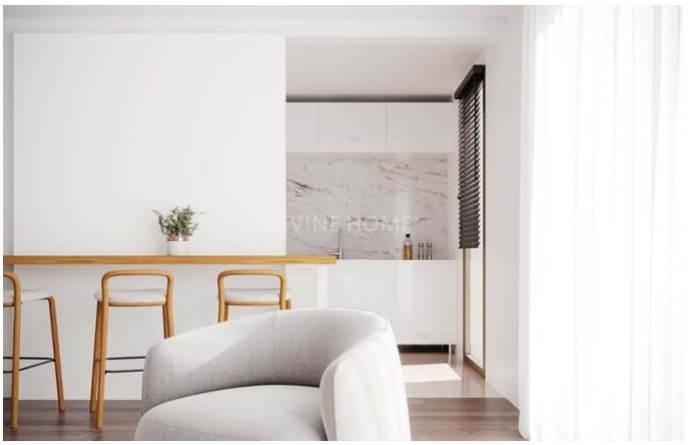
Diese Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befinden sich im Erdgeschoss des Wohnkomplexes.
Zur Zeit sind 7 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern verfügbar;
Wohnung A mit einem großen privaten Innenhof, der sich um 2 Seiten der Wohnung herum erstreckt, mit einer Fläche von 49,35 m².
Zu dieser Wohnung gehört ein Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 53,28 m².
Einheit D mit zwei privaten Terrassen, eine mit einer Fläche von 48,68 m² und die andere mit einer Fläche von 27,13 m².
Diese Wohnung verfügt über einen Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 77,36 m².
Wohnung E mit einem großen privaten Innenhof, der um 3 Seiten der Wohnung herumgeht, mit einer Fläche von 161,75 m².
Diese Wohnung verfügt über einen Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 70,45 m².
Einheit G mit zwei privaten Terrassen, eine mit einer Fläche von 17,90 m² und die andere mit einer Fläche von 18,88 m².
Diese Wohnung verfügt über einen Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 59,01 m².
Einheit I mit zwei privaten Terrassen, eine mit einer Fläche von 38,33 m² und die andere mit einer Fläche von 21,60 m².
Diese Wohnung verfügt über einen Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 79,78 m².
Einheit J mit zwei privaten Terrassen, eine mit einer Fläche von 59,56 m² und die andere mit einer Fläche von 13,00 m².
Diese Wohnung verfügt über einen Privatparkplatz (Doppelgarage mit 2 Toren) im Untergeschoss mit einer Fläche von 92,92 m².
Einheit L mit einem großen privaten Innenhof, der um 2 Seiten der Wohnung verläuft, mit einer Fläche von 41,99 m².
Diese Wohnung hat einen privaten Parkplatz im Untergeschoss mit einer Fläche von 51,08 m².

* Supermarkt in 350 m Entfernung
* Fähre zur Insel mit langgestrecktem goldenem Strand in 500 Metern Entfernung
* Flughafen Faro 47 Kilometer
* Benamor Golf 2,2 Kilometer
* Ayamonte gleich hinter der Grenze in Spanien 30 Kilometer
* Fußgängerpromenade in 260 Metern Entfernung. Dieser Fußweg führt durch das ganze Dorf, mit dem Naturschutzgebiet auf der einen Seite und dem typischen Dorf mit verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen Seite.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder lediglich der Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Aufzug
- Etage: ground floor
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)