DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 250,000 €

Ref: SV1669

Casa da Cortiça zwischen Barranco do Velho und São Brás de Alportel in ländlicher Umgebung.
Haus für diejenigen, die die Nähe zur Natur schätzen oder als ideales Ferienhaus oder Mietobjekt
Kommen Sie und entdecken Sie diese schöne Villa mit 3 Schlafzimmern im Herzen der Serra do Caldeirão.

53sm	76sm	3	1	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dieses ideale Ferienhaus oder Mietobjekt finden Sie nur 8 km vom Stadtzentrum von Sao Bras de Alportel entfernt

Gemütliches traditionelles Haus im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 250 m² mit direktem Zugang zur wunderschönen Serra do Caldeirão.
Der Haupteingang der Villa bietet eine schöne Eingangshalle mit einer zweiten Tür, die in das Innere des Hauses führt.
Der große Raum umfasst die Küche mit guten Stauräumen in den Küchenschränken. Das Wohnzimmer mit Eckkamin und in der Mitte ein großzügiger Essbereich.
Zwei gemütliche Doppelzimmer mit Einbauschränken, von denen eines derzeit als Lesezimmer genutzt wird.
Vom Wohnzimmer aus haben wir einen hölzernen Zugang zum angenehmen Zwischengeschoss, das zusätzliche Doppelschlafgelegenheiten und einen kleinen Eckraum bietet, der als Büro genutzt wird.
Angrenzend an die Küche befindet sich das große Badezimmer mit Badewanne.
Von der Küche aus haben wir Zugang zur Terrasse, einem gepflasterten Bereich und einem Essbereich im Freien,

ein traditionelles Vergnügen, das leicht zu Ihrem Urlaub werden kann, mit einem sehr interessanten Vermietungspotenzial.
Ein Besuch lohnt sich.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : Pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas) , Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- Etage: Ground floor
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)