DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo

Preis auf Anfrage

Ref: SV1833

Sie möchten auf dem Land leben, suchen Ruhe, aber nicht isoliert oder weit weg von einer Stadt? Diese geräumige Villa verfügt über 4 Schlafzimmer (2 en-suite), 3 Bäder und ein Gäste-WC, Küche, offenes Wohnzimmer, einen extra großen Hobbyraum und einen pflegeleichten Garten. Herrliche Aussicht über das Tal und nur 12 km von Tavira entfernt.

198sm	1274sm	4	3	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Geräumige Villa, gebaut im Jahr 2005 über zwei Etagen aufgeteilt, in einem schönen Tal nur 15 Autominuten von Tavira.

Das Haus wird voll möbliert verkauft und besteht aus einer Eingangshalle, einem Split-Level-Esszimmer, das in das Wohnzimmer führt, einer voll ausgestatteten Küche, einer Waschküche, einem Gäste-WC, 3 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, von denen eines ein eigenes Bad hat, einem Familienbad und einem zusätzlichen Raum, der früher die Garage war und jetzt als fünftes Schlafzimmer oder als Hobbyraum/Büro genutzt werden könnte. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit Einbauschränken und einer privaten Terrasse.

Das Grundstück ist ummauert und eingezäunt, mit einem pflegeleichten Garten, mit einer schönen überdachten Terrasse vor dem Haus, von der aus Sie die Aussicht auf das Tal genießen können. Es gibt mehrere schöne Wanderwege in der Umgebung und es gibt einen kleinen Fluss in der Nähe. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, einen Kaminofen im Wohnzimmer, eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und eine vorinstallierte Klimaanlage in den übrigen Räumen, Doppelverglasung mit Rollläden und Fliegengittern.

Das Anwesen ist gut gepflegt, in der Natur, aber mit großen asphaltierten Zugang, hat es ein lokales Café und Restaurant zu Fuß erreichbar und ist innerhalb von 40 Minuten zum Flughafen Faro, 15 Minuten von Tavira und dem Strand. Das Anwesen könnte ein schönes Familienhaus oder auch ideal als Ferienhaus sein.

Das Anwesen verfügt über:
-Vollständig möbliert
Ausgestattete Küche (Elektroherd, Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank)
-Waschküche (inklusive Waschmaschine)
-Gasboiler (für Warmwasser und Zentralheizung)
-Doppelverglasung + Fensterläden + Fliegengitter
-Kaminofen
-Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und Vorinstallation in den anderen Räumen
-Bohrloch (120-140 mtr tief)
-Wasserzisterne und Wasserenthärter
-Klärgrube

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Fensterläden, Moskitonetze, Vorinstallierung für Klimaanlage
- andere Bereiche: Fitness room, Games room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Geteilte Ebene
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)