DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

1,995,000 €

Ref: SVP1615

Gelegenheit, bereit, Homestead mit einer Vielzahl von Möglichkeiten, B & B, verschiedene Veranstaltungen Hochzeiten, Jagdwochenenden, Yoga-Retreats, Vogelbeobachtung und vieles mehr zu starten.

297sm | **1225600sm** | **6** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Spektakuläres Gehöft auf einem Grundstück von mehr als 120 Hektar, wo Ruhe, Natur und atemberaubende Landschaften zusammenkommen. 100.000 Pinien wurden gepflanzt, die in einigen Jahren Früchte tragen werden. Ein künstlicher See bringt dem Anwesen noch mehr Charme und ermöglicht die Durchführung von Aktivitäten wie Kanufahren, Angeln und anderen.
Ein alter Schafstall wurde in einen Jagdpavillon umgewandelt, eine wichtige touristische Aktivität in dieser Gegend, und bietet Platz für mehr als 150 Personen. Die Einrichtung ist lizenziert und sehr gut ausgestattet für die Organisation von Veranstaltungen wie Seminaren, Hochzeiten oder Retreats.
4 Bungalows sind bereits installiert und die Lizenzierungsanwendung ist in Arbeit. Am See können Sie angeln, Kanu fahren und Eigentum könnte auch ein Ort sein, an dem Camper übernachten, wenn Sie möchten.
Das Land ist komplett eingezäunt und eignet sich hervorragend zum Wandern, Motocross oder Mountainbiken.
Die derzeitigen Eigentümer bauten ein modernes Haus mit 3 Schlafzimmern mit Bad im Erdgeschoss mit allen Komfortkriterien, mit Infinity-Pool, Kamin, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Doppelverglasung, etc...
Es gibt auch 2 Bohrlöcher auf dem Grundstück.

Bereit für ein Traumleben im Alentejo!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details oder Fragen zu kontaktieren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick,
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Gefrierschrank, Waschmaschine, Spülmaschine, Boiler, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Surround Sound Anlage, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten, Lake view
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 20 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 110KM
- Eigentum: Offshore Eigentum