DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 160,000 €

Ref: SA1853B

Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, ein einzigartiges historisches gebäude in der charmanten Stadt Silves, Portugal, zu erwerben. Dieses Schmuckstück verfügt über ein voll funktionsfähiges Restaurant im Erdgeschoss mit einem Zwischengeschoss, in dem bis zu 36 Personen gleichzeitig speisen können. Die alten Elemente des Restaurants wurden wunderschön erhalten und verleihen ihm ein authentisches und einladendes Ambiente.

90sm	0sm	0	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Was für eine exklusive Gelegenheit, ein einzigartiges historisches Gebäude in der charmanten Stadt Silves, Portugal, zu besitzen. Dieses Schmuckstück verfügt über ein voll funktionsfähiges Restaurant im Erdgeschoss mit einem Zwischengeschoss, perfekt für bis zu 36 Gäste gleichzeitig. Die alten Elemente des Restaurants wurden wunderschön erhalten und verleihen ihm eine authentische und einladende Atmosphäre.

Eine der Besonderheiten des Gebäudes ist der glasüberdachte Brunnen, der das Wasser des unter dem Gebäude fließenden Flusses zeigt. Dies schafft eine unglaublich malerische und entspannende Atmosphäre für Ihre Gäste.

Neben dem Restaurant befindet sich eine professionelle Küche, die sich für große Gruppen oder intime Zusammenkünfte eignet. Von der Terrasse des Restaurants hat man einen herrlichen Blick auf den Fluss und die Punta Romana, die alte römische Brücke.

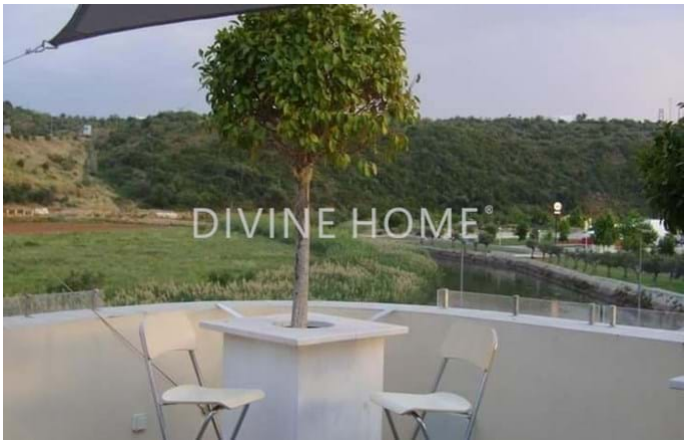
Die einzigartige dunkelrote Farbe des Außenbereichs ist eine Anspielung auf die Farbe des Schlosses auf der Spitze des Hügels. Diese Farbe ist einzigartig in dieser Stadt, und Sie werden auch andere historische Gebäude in diesem Farbton sehen. Die Stadtverwaltung von Silves investiert viel in die Stadterneuerung, wovon der neue Eigentümer profitieren kann. Mit einem guten Projekt und Plänen können Sie sogar Zuschüsse für Verbesserungen und den Erhalt historischer Gebäude erhalten.

Silves ist ein sehr beliebtes Touristenziel, das für seine reiche Geschichte und seine wunderschöne mittelalterliche Burg bekannt ist, die jeden Sommer Tausende von Besuchern anlockt. Der Besitz dieses historischen, gemischt genutzten Gebäudes bietet Ihnen die Möglichkeit, aus diesem boomenden Markt Kapital zu schlagen und Ihre Investition in ein erfolgreiches Unternehmen zu verwandeln.

Das Inventar des Restaurants ist nicht im Angebotspreis enthalten, aber verhandelbar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einer der charmantesten Städte Portugals zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt, um Ihre Zukunft im Gastgewerbe zu sichern.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf den Fluss
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Außenbereich: Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Blick auf den Fluss
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)