DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 330,000 €

Ref: SVP2083

Dieses schöne Stadthaus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in einem Gebiet namens Vale de Santa Maria, Albufeira, das 5 Minuten Autofahrt vom Strand, der Altstadt und Albufeira liegt. der Yachthafen macht dieses Stadthaus ideal für dauerhaftes Wohnen oder für Urlaubsinvestition. Kleine Anlage von 14 Stadthäusern, mit privater Garage, die direkten Zugang zum Objekt hat. Gute Investition!

116sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses schöne Stadthaus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in einer Gegend namens Vale de Santa Maria, Albufeira, das nur 5 Minuten vom Strand, der Altstadt und dem Yachthafen von Albufeira entfernt ist, was dieses Stadthaus ideal für ein dauerhaftes Wohnen oder für Ferieninvestitionen macht.

Diese Wohnanlage besteht aus nur 14 Stadthäusern und verfügt über Gemeinschaftsgärten und einen Swimmingpool. Elektrische Toreinfahrt mit vielen Außenparkplätzen und Tiefgarage mit einer privaten geschlossenen Garage mit direktem Zugang zum Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein WC und ein Wohn-/Esszimmer mit Schiebetüren, die auf die Terrasse führen, die eine gute Größe mit eingebautem Grill hat.

Der zweite Stock hat ein Hauptschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenen Terrassen. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Klimaanlage und Doppelverglasung in allen Zimmern und Schlafzimmern.

Gutes Investitionsobjekt.
Die Gemeindesteuer beträgt 210 € pro Jahr.
Wohnanlage Gebühren sind € 1000 pro Jahr.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)