DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 400,000 €

Ref: SV2073

Diese charmante Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und Garage liegt strategisch günstig in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern.

186sm | 175sm | 4 | 3 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Olhão! Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern zu präsentieren, die strategisch günstig in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt, die das tägliche Leben zu einem Kinderspiel machen.

Erdgeschoss:
Wenn Sie sich dem Grundstück nähern, werden Sie durch ein kleines Tor in den Vorgarten geführt, das Sie zur Eingangstür führt. Die Bequemlichkeit beginnt mit einem automatischen Garagentor, das einen nahtlosen Zugang zur Garage ermöglicht, einem Raum, der für Ihr bequemes Leben entworfen wurde. Vom Inneren der Garage führt eine Tür in den Flur gleich neben der Eingangstür zum Grundstück. Neben der Garage befindet sich ein geräumiger Abstellraum, in dem eine Waschmaschine, ein Trockner und eine zentrale Staubsaugeranlage untergebracht sind, die einen Hauch von modernem Komfort bieten.

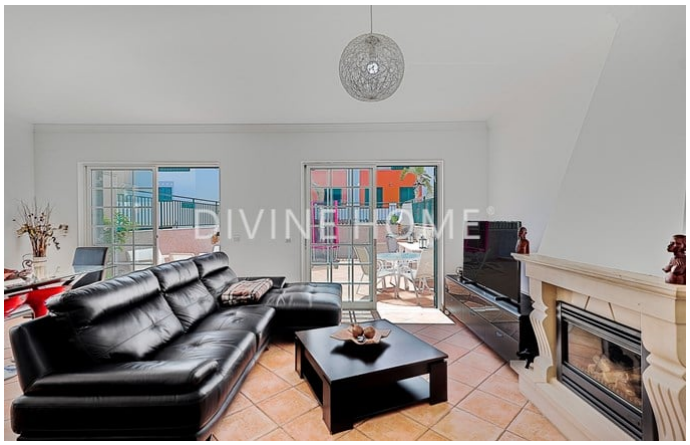
Auf der linken Seite, in der Nähe des Eingangs, befindet sich eine voll ausgestattete Küche, die auf Ihre kulinarischen Erlebnisse wartet. Gegenüber der Küche befindet sich ein Gäste-WC. Weiter unten im Flur bietet ein zweiter Abstellraum zusätzlichen praktischen Nutzen. Am Ende des Flurs empfängt Sie das Wohnzimmer mit einem gemütlichen Gaskamin und einer Vorinstallation für die Klimatisierung. Durch zwei doppelte Schiebetüren gelangen Sie in den Garten, eine Oase mit Grillplatz und Außendusche, perfekt für entspannte Abende und die Bewirtung von Gästen.

Erster Stock:
Über die Treppe im Flur gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche erwartet. Dieses Bad dient den beiden hinteren Schlafzimmern, die jeweils Zugang zu einem Balkon haben. Auf der Vorderseite lockt das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, Schiebetüren zu einem Balkon und einem eigenen Badezimmer.

Zweite Etage:
Über eine weitere Treppe gelangen Sie in die zweite Etage. Hier öffnet ein mit Einbauschränken geschmückter Treppenabsatz die Tür zu einer Terrasse, die das Anwesen von Süden über Osten bis Norden umarmt. Auf der linken Seite des Treppenabsatzes befindet sich das vierte Schlafzimmer, das mit einem eigenen Bad mit einer erfrischenden Dusche ausgestattet ist.

Lage:
In einer ruhigen Urbanisation in einer Sackgasse gelegen, ist diese Immobilie nur 350 Meter vom örtlichen Einkaufszentrum entfernt. Hier finden Sie einen großen Supermarkt, eine Privatklinik, eine Apotheke und eine Reihe von Geschäften und Cafés, die Ihnen alle Annehmlichkeiten vor der Haustür bieten.

Begeben Sie sich auf die Reise in ein komfortables und bequemes Leben - Ihr neues Zuhause in Olhão wartet auf Sie!


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Dorfansicht
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Gas) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Vorinstallierung für Klimaanlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)