DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,150,000 €

Ref: SVP2055

Schöne Quinta mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 unabhängigen Nebengebäuden mit 1 Schlafzimmer. In einem schönen, gepflegten Garten, nur wenige Minuten vom Zentrum von S. Brás de Alportel.

213sm **1545sm** **4** **5** **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne, traditionelle Quinta und Anhänge in schönen Gärten, nur eine kurze Fahrt in die Stadt S. Brás de Alportel gesetzt.

Annäherung an das Eigentum durch elektrische Tore auf einen gepflasterten Parkplatz mit Carport, Eingang in das Wohn- / Esszimmer, durch eine voll ausgestattete Küche mit großen angrenzenden Waschküche / Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur hinteren Terrasse. Durch das Wohnzimmer haben Sie Zugang zu einem geräumigen Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem großen Familienbadezimmer, links vom Wohnzimmer befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken und geräumigem en-suite Badezimmer.

An die Quinta angegliedert sind 2 unabhängige Nebengebäude mit je einem Schlafzimmer und einem Bad, beide mit Einbauschränken. Diese beiden Räume sind ideal für die Familie oder Besucher und bieten ihnen das gewisse Extra an Privatsphäre. Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum mit Anschluss und Installation für ein Badezimmer, der bei Bedarf als zusätzliche Unterkunft oder als Fitnessraum oder Büro genutzt werden könnte.

Die Gärten sind wunderschön gepflegt und verfügen über fabelhaft gestaltete Steinmauern und ein Wasserspiel. Über ein paar Stufen gelangt man hinunter zum großen Pool mit großzügigen Terrassen, die zum Sonnenbaden einladen. Ein ganz besonderer Bereich ist die leicht erhöhte, überdachte Außenküche mit Brotbackofen und Essbereich, die mit einem schönen Holzrohr und einem Balkendach versehen ist. Ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Unterhalten mit herrlichem Blick über die Landschaft.

Die Immobilie wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert, wobei der ursprüngliche Charakter erhalten blieb und alle modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Klimaanlage eingebaut wurden.

Ein fabelhaftes Zuhause oder Ferieninvestition! Besichtigung ist ein Muss, um alle diese Eigenschaft zu bieten hat zu schätzen wissen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : Renovated 2015
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: 11x5
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 20KM