DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2027

166sm | 141sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses neue Stadthaus mit viel Platz bietet 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Büro, eine Klimaanlage, Sonnenkollektoren, einen Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil, eine Garage und einen Pool. All dies und die Lage dieses Stadthauses macht es perfekt für alles, was man braucht, zu Fuß erreichbar.

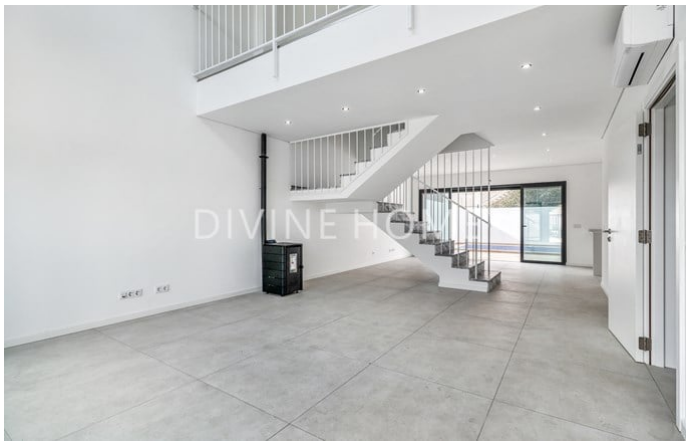
Der Eingang des Hauses führt in das offene Wohnzimmer mit hoher Decke und Klimaanlage. Im Wohnzimmer befindet sich auch eine Tür, die zur Garage führt, so dass Sie mit Ihren Einkäufen einfach in die Garage fahren und direkt Ihr Haus betreten können.
Vom Wohnzimmer aus haben Sie auf der einen Seite ein Badezimmer und gegenüber dem Badezimmer befindet sich eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Hinter der Treppe und dem Badezimmer befindet sich der offene Essbereich mit Klimaanlage und die Küche. Die Küche ist voll ausgestattet mit Einbaugeräten, darunter ein großer zweitüriger Kühlschrank mit Gefrierfach im amerikanischen Stil. Vom Essbereich und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

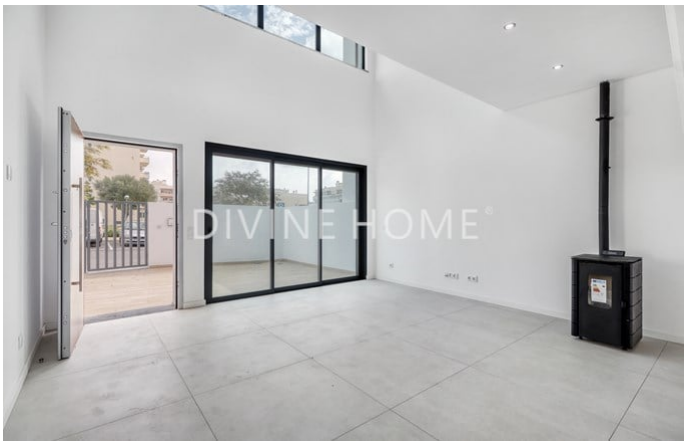
Im ersten Stock des Hauses gibt es einen zusätzlichen Raum, in dem Sie ein Büro einrichten können. Weiter auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, beide mit Klimaanlage und Einbauschränken. Diese 2 Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. An der Vorderseite des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und eigenem Bad.

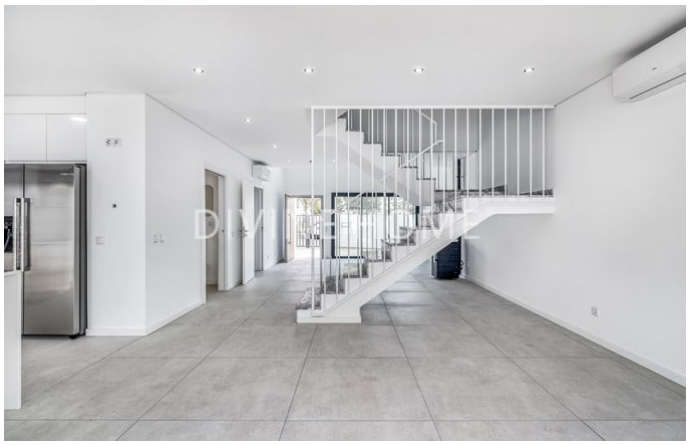
Auf der obersten Etage befindet sich die große Dachterrasse, auf der die Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung untergebracht sind.

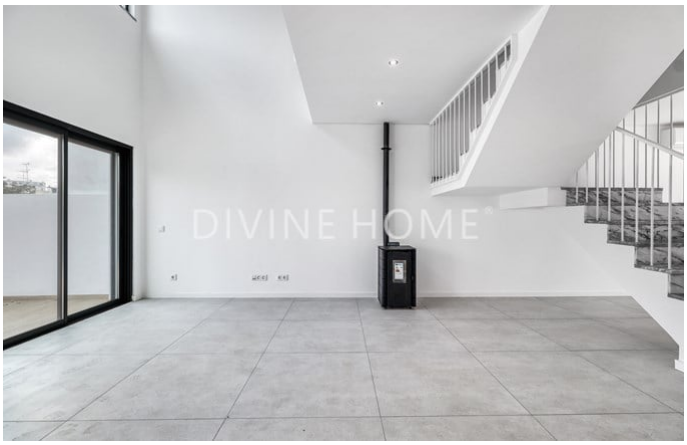
Draußen haben Sie einen vorderen und hinteren Garten mit privatem Pool auf der Rückseite.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

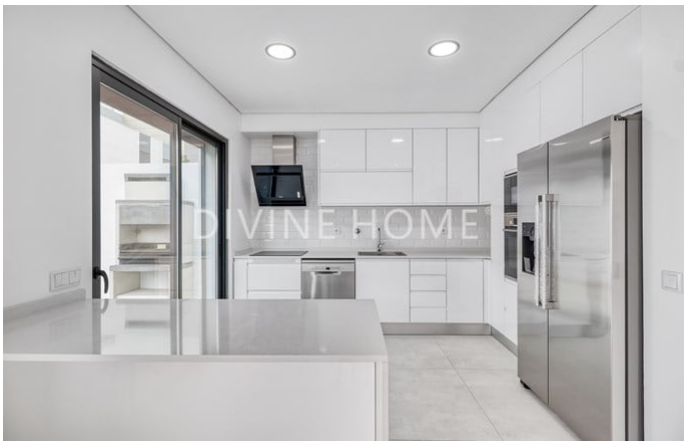

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 6.5 x 2.5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)