DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,350,000 €

Ref: SVP2018

Geräumige und elegante Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und Swimmingpool, nur wenige Gehminuten von einem malerischen Dorf entfernt.

248sm | 1440sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne und geräumige Villa, nur wenige Gehminuten vom Zentrum eines malerischen Dorfes entfernt.

Sie betreten das Haus durch ein elektrisch betriebenes Tor auf eine gepflasterte Auffahrt mit einem großen Parkplatz für 3 oder 4 Autos. Ein überdachter Windfang führt zu einem geräumigen Innenflur, der zu allen Räumen im Erdgeschoss führt, gehen Sie durch ein Paar Glastüren in ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit einem eingebauten Holzofen, von diesem Wohnbereich haben Sie Zugang zum reifen Garten. Ein weiteres Paar Glastüren führt in eine voll integrierte Küche mit Essbereich und Zugang zur Poolterrasse und zum überdachten Küchen-/Essbereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Von der Küche aus gelangt man in einen separaten, voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Seitengang.

Im Hauptflur befinden sich zwei gut geschnittene Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und angrenzenden Badezimmern. Ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, bietet Zugang zum Keller, der als Lagerraum genutzt wird. Es gibt auch ein separates Familienbadezimmer.

Erster Stock: Vom Flur aus führt eine breite Treppe aus poliertem Stein zu einem offenen Treppenabsatz, der Zugang zu einem sehr geräumigen Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer bietet. Die Suite umfasst: ein großes klimatisiertes Schlafzimmer mit zwei Terrassentüren, die auf zwei private Terrassen führen. Diese Hauptsuite umfasst außerdem einen eingebauten Holzofen, einen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauschränken und eine Küchenzeile. Von der Hauptsuite aus haben Sie Zugang zu zwei privaten Terrassen.

Vom Hauptpodest aus gelangt man auf die Dachterrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und einen weiten Blick auf den Ozean bietet, mit einer Außentreppe, die zum Seitenweg und zur Poolterrasse führt. Die gesamte erste Etage kann in ein unabhängiges 1-Schlafzimmer-Apartment mit eigenem Zugang umgewandelt werden.

Draußen: ein wunderschön präsentierter reifer Garten mit Sträuchern und Bäumen mit einem automatischen Bewässerungssystem und einem geräumigen "Roman End"-Schwimmbad, umgeben von Santa Catarina und seitlichen Sobble-Terrassen mit einer Auswahl an schattigen Sitzgelegenheiten und Entspannungsbereichen rund um einen wartungsarmen Kunstrasen. Außerdem gibt es ein Holzlager und einen Lagerschuppen.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, da diese Immobilie perfekt für ein dauerhaftes Familienhaus oder ein Ferienhaus geeignet ist, ideal für "einschließen und zurücklassen!!!".

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Ausrüstung: Alarm, Moskitonetze, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor
- Schwimmbadgrösse: 10x5m
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)