DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 3,950,000 €

Ref: MR027

Diese spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern, alle en-suite, hat eine überdachte Gesamtfläche von 736,79 m², die sich auf das Untergeschoss mit natürlichem Licht, das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilt, wo Sie auch den Blick auf das Meer genießen können. Weiter bietet sie einen beheizten Pool von 4 x 18 Metern, angelegten Gärten und mehreren anderen Extras.

736.79sm | 2368sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wir stellen Ihnen eine prächtige Residenz auf einem Golfplatz vor.

Willkommen in einer exquisiten Residenz, eingebettet in die ruhige Schönheit der Algarve, einer Region, die für ihre atemberaubenden Landschaften und ihren entspannten Lebensstil an der Küste bekannt ist.

Erdgeschoss:
Das Erdgeschoss dieser prächtigen Residenz erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 249 m². Wenn Sie die einladende Eingangshalle betreten, werden Sie feststellen, dass dieser Raum nahtlos in einen offenen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Luxusküche übergeht, die ideal für die Zubereitung unvergesslicher Mahlzeiten ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein geräumiges Ankleidezimmer und bietet einen privaten Rückzugsort in dieser luxuriösen Wohnung. Auf dieser Etage befindet sich auch eine gut durchdachte Gästegarderobe.

Erster Stock:
Im ersten Stock, der 196 m² groß ist, finden Sie eine einladende Eingangshalle und einen Wohnbereich mit drei Terrassen, die einen Panoramablick über den benachbarten Golfplatz und das Meer bieten. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem gut ausgestatteten Ankleidezimmer.

Untergeschoss:
Das 290 m² große, lichtdurchflutete Souterrain bietet viel Platz für Freizeit und Entspannung, mit vielseitigen Optionen wie dem fünften Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einem Fitnessraum, einer Sauna, einer Bar/einem Unterhaltungsraum und nicht zuletzt einer geräumigen Garage mit reichlich Stauraum. So ist sichergestellt, dass jedes Familienmitglied seinen Lieblingsaktivitäten direkt zu Hause nachgehen kann.

Außenbereich:
Draußen ist das Grundstück eingezäunt, bietet sowohl Privatsphäre und Sicherheit. Die üppige Landschaft, mit einem großen beheizten Pool von 4 x 18m wird durch die Anwesenheit von alten Bäumen ergänzt, und schafft so eine harmonische Umgebung, die zur Entspannung und den Genuss der natürlichen Umgebung einladen.

Einzigartige Merkmale:
Fußbodenheizung: Genießen Sie gleichmäßige Wärme und Komfort in den kühleren Monaten.
Sonnenkollektoren: Setzen Sie auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz mit solarbetriebenen Lösungen.
Beheizter Pool: Freuen Sie sich auf ein ganzjähriges Schwimmerlebnis im einladenden, beheizten Pool.
Klimaanlage im ganzen Haus für ein angenehmes Wohlbefinden in den warmen Sommermonaten.

Diese Immobilie strahlt Opulenz aus und verbindet außergewöhnliches Design mit modernen Annehmlichkeiten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer fantastischen Umgebung zu bauen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2013
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Gas) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld (Gas) , Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Surround Sound Anlage, Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Fitness room, Games room
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 4 x 18
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Offshore Eigentum