DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 605,000 €

Ref: SVP1993

Entdecken Sie Ihre neue Quinta da Balaia Oase – ein charmantes Juwel, das Komfort und Stil vereint. Mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Gästezimmer und einer Reihe verlockender Annehmlichkeiten ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Makellose Schlafzimmer mit Bad und Einbauschränken, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und ein kleines Büro sorgen für Ihren täglichen Komfort. Im Außenbereich vervollständigen ein 20 m² großer Pool, eine Lounge und Essterrassen im Freien, eine Sommerküche und ein eingezäuntes Grundstück mit einem Carport und einem mit Obstbäumen geschmückten Garten dieses reizvolle Bild. Diese Villa verkörpert wirklich Komfort, Bequemlichkeit und den entspannten Lebensstil der Algarve.

Das Quinta da Balaia liegt an der Algarve und bietet Ruhe in der Nähe des pulsierenden Albufeira, das für seine Sandstrände, Golfplätze und Restaurants bekannt ist. Diese Villa in Quinta da Balaia ist komplett renoviert und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter neue Sanitäranlagen, Abwasser und Strom. Mit gut gestalteten Schlafzimmern mit Bad, einem kleinen Büro und einer charmanten Sommerküche ist dieses Anwesen Ihr Stück Paradies. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Videobesichtigungen sind ebenfalls verfügbar, und wir freuen uns darauf, Ihnen an der Algarve behilflich zu sein.

161sm | **640sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Quinta da Balaia, Albufeira – ein charmantes Juwel, das Komfort und Stil wunderbar vereint. Mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Gästezimmer und einer Reihe verlockender Funktionen ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Werfen wir einen genaueren Blick darauf:

Die Villa:
- Makellos, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, die Ihren Komfort und Ihre Privatsphäre gewährleisten.
- Ein zusätzliches gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschrank, perfekt für Gäste oder Familie. -
Bequemlichkeit ist der Schlüssel mit einem Gäste-WC.
- Eine voll ausgestattete Küche, bereit für kulinarische Abenteuer. -
Ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, in dem warme Zusammenkünfte und gemütliche Abende auf Sie warten. -
Lassen Sie sich im kleinen Büro inspirieren, das sich ideal für Remote-Arbeit oder kreative Aktivitäten eignet.
- Ihre Lagerbedürfnisse werden mit einem speziellen Lagerraum erfüllt. -
Für Ihre Wäsche- und Reinigungsbedürfnisse erwartet Sie ein separater Waschbereich.

Outdoor-Paradies:
- Ein erfrischender 20 m² großer Pool, der an sonnenverwöhnten Tagen zum Baden einlädt.
- Entspannen Sie stilvoll auf der einladenden Terrasse, dem perfekten Ort zum Entspannen.
- Das Essen im Freien wird zu einem täglichen Ritual auf der charmanten Terrasse.
- Genießen Sie das Kochen im Freien in der Sommerküche mit Grill und Spüle.
- Genießen Sie die Gewissheit, dass das Anwesen für Privatsphäre und Sicherheit vollständig eingezäunt ist.
- Zusätzlicher Komfort mit einer Außentoilette.
- Sichern Sie Ihr Fahrzeug im Carport und schützen Sie es vor Witterungseinflüssen.
- Ein kleiner, pflegeleichter Garten, um Ihre Umgebung zu erhellen, geschmückt mit Obstbäumen für einen Hauch von Natur.

Über die Gegend:
Eingebettet im Herzen der Algarve bietet Quinta da Balaia die Ruhe eines privaten Resorts und ist nur einen Steinwurf von der pulsierenden Stadt Albufeira entfernt. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten, mit Sandstränden, Golfplätzen und Restaurants nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt. Albufeira mit seiner charmanten Altstadt, den malerischen Stränden und dem lebhaften Nachtleben ist ein Zentrum der Aufregung und des kulturellen Reichtums. Die Quinta da Balaia ist Ihre ruhige Oase inmitten von allem, was die Algarve zu bieten hat.

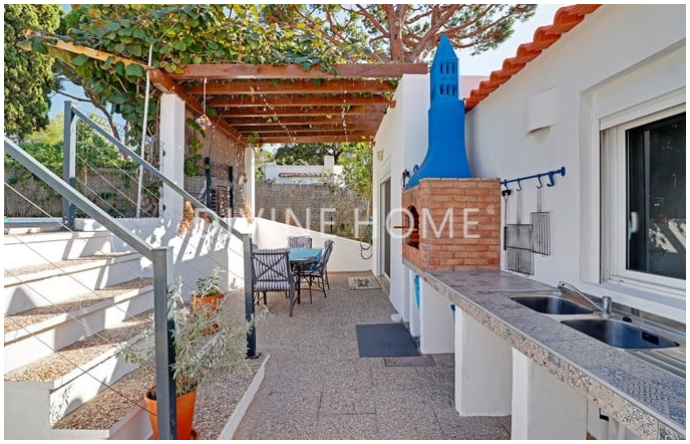
Komfort:
- Diese Immobilie wurde in den Jahren 2017 und 2018 komplett renoviert, mit neuen Sanitäranlagen, Abwasser, Strom und Klimaanlage, die modernen Komfort gewährleisten.
- Tadellos gestaltete und gepflegte Schlafzimmer mit Bad und Einbauschränken garantieren ein luxuriöses Wohnerlebnis.
- Das Vorhandensein eines kleinen Büros bedeutet, dass Sie Arbeit und Freizeit mühelos in Einklang bringen können. -
Ihr Seelenfrieden ist unsere Priorität - das Anwesen ist komplett eingezäunt, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. -
Die entzückende Sommerküche mit Grill und Spüle ist ein wahres Paradies für Outdoor-Köche.
- Genießen Sie die Einfachheit des Essens im Freien auf der charmanten Terrasse.
- Der kleine, pflegeleichte Garten mit Obstbäumen bringt einen Hauch von Natur in Ihr Zuhause.

Diese Villa auf der Quinta da Balaia verkörpert wirklich Komfort, Bequemlichkeit und den entspannten Lebensstil der Algarve. Machen Sie dies zu Ihrem eigenen Stück Paradies.

Wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der Algarve zu treffen.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1975
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 7x3
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)