DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

Ref: SVP1966

Entdecken Sie Ihre Oase in Albufeira!

Eingebettet in die charmante Algarve-Region bietet dieses exquisite Anwesen, das über Divine Home verfügbar ist, einen ruhigen Rückzugsort. Das Erdgeschoss verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein gut ausgestattetes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein mit einem Pelletbrenner beheiztes Wohnzimmer. Im Obergeschoss öffnet sich eine luxuriöse Master-Suite zu einer privaten Terrasse. Im Freien erwarten Sie ein 50 m2 großer Pool, eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche. Genießen Sie Privatsphäre, Sicherheit und frisches Obst von Ihrem Land. Außerdem sorgt ein eigener Spiel-/TV-Raum für endlose Unterhaltung. Erkunden Sie das pulsierende Albufeira, das nur wenige Augenblicke entfernt ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

189sm | **980sm** | **3** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wir stellen Ihnen Ihr neues Zuhause in Albufeira vor!

Willkommen in diesem exquisiten Anwesen, das über Divine Home in der charmanten Algarve-Region erhältlich ist. Dieses wunderschön gestaltete Haus verkörpert die Essenz des Komforts und bietet einen ruhigen Rückzugsort für Sie und Ihre Lieben. Lassen Sie uns die einladenden Funktionen erkunden!

Erdgeschoss:
Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der Sie zu 2 gemütlichen Schlafzimmern führt, die beide mit Einbauschränken ausgestattet sind. Ein gut ausgestattetes Badezimmer und ein komfortables Gäste-WC sorgen dafür, dass Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllt werden. Das Herzstück dieses Hauses ist die voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer für Ihre kulinarischen Köstlichkeiten. Das angrenzende Wohnzimmer, das von einem Pelletbrenner erwärmt wird, und das elegante Esszimmer schaffen das perfekte Ambiente für Zusammenkünfte und Entspannung.

Erster Stock:
Steigen Sie in den ersten Stock auf, wo Sie ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad entdecken, das Luxus ausstrahlt. Treten Sie auf Ihre private Terrasse, wo Sie die sanfte Algarve-Brise genießen und die malerische Aussicht genießen können.

Outdoor-Oase:
Betreten Sie Ihr eigenes privates Paradies, wenn Sie sich ins Freie wagen. Ein großzügiger 50 m2 großer Pool lädt an warmen Nachmittagen an der Algarve zur Abkühlung ein. Der Loungebereich bietet den idealen Rahmen, um die Sonne zu genießen oder im Schatten der überdachten Terrasse zu entspannen. Für den Grillbegeisterten wartet eine Sommerküche mit Grill auf Ihre kulinarische Kreativität. Ihre Fahrzeuge sind im Carport gut geschützt, während das komplett eingezäunte Grundstück für Privatsphäre und Sicherheit sorgt. Genießen Sie das Vergnügen, frisches Obst von den Obstbäumen der Unterkunft zu pflücken und Ihrem Alltag einen Hauch von Natur zu verleihen.

Zusätzlicher Komfort:
Dieses Haus wurde sorgfältig entworfen, um Ihren Unterhaltungsbedürfnissen gerecht zu werden. Ein eigener Spiel-/TV-Raum bietet den perfekten Raum für Familienspaß und Entspannung.

Über die Gegend:
Eingebettet in eine ruhige Gegend am Stadtrand von Albufeira, befindet sich dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe der pulsierenden und malerischen Stadt. Albufeira bietet eine reiche Mischung aus Geschichte und Moderne, mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen, atemberaubenden Stränden und einem pulsierenden Nachtleben, das immer wieder fesselt. Erkunden Sie die Altstadt, genießen Sie die Sonne am Praia dos Pescadores oder lassen Sie sich in charmanten Restaurants von der lokalen Küche verwöhnen. Albufeira bietet ein lebendiges Geflecht an Erlebnissen, was es zum perfekten Ort macht, um zu Hause anzurufen.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin buchen möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der Algarve zu treffen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Games room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 50m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)