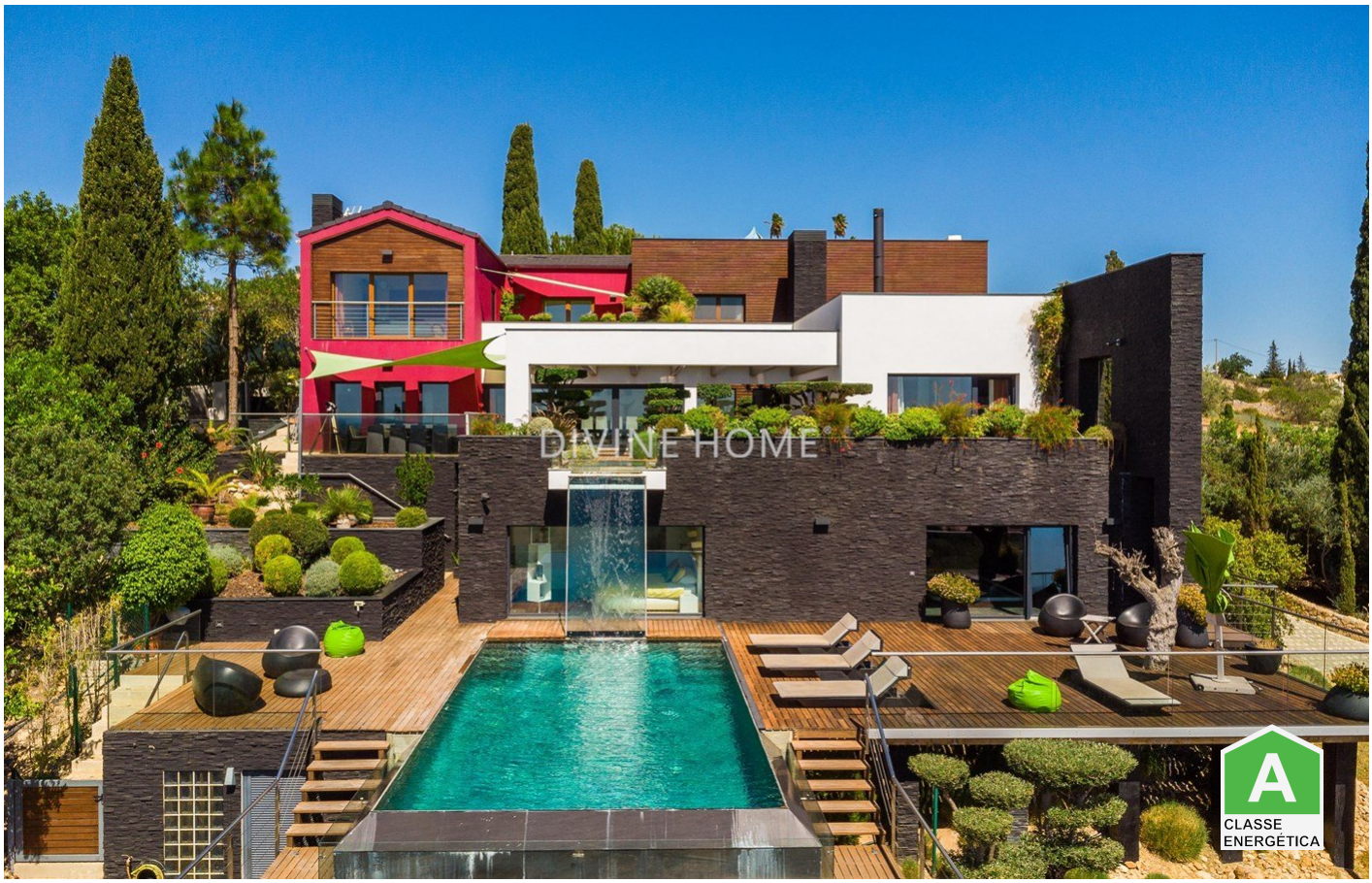
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,900,000 €

Ref: SVP1951

Eingebettet im Herzen der Algarve präsentiert Divine Home mit Stolz dieses unvergleichliche Familienhaus, das luxuriöses Wohnen neu definiert. Diese außergewöhnliche Villa verbindet Eleganz mit Innovation und Komfort und befindet sich in Albufeiras begehrtester Gegend. Dies ist die einzige Villa in Portugal, in der es möglich ist, völlig netzunabhängig in vollem Luxus zu leben.

Dies ist nicht nur eine Villa. Sie ist eine Verkörperung von exquisitem Geschmack und kompromissloser Qualität in jedem Detail, das Sie finden können. Diese einzigartige Villa verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von 323 Quadratmetern, einen atemberaubenden Blick auf das Meer, optimale Privatsphäre und bietet ausreichend Platz für jede Person in Ihrer Familie.

323sm | **11418sm** | **4** | **5** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet im Herzen der Algarve präsentiert Divine Home mit Stolz dieses unvergleichliche Familienhaus, das luxuriöses Wohnen neu definiert. Diese außergewöhnliche Villa verbindet Eleganz mit Innovation und Komfort und befindet sich in Albufeiras begehrtester Gegend. Dies ist die einzige Villa in Portugal, in der es möglich ist, völlig netzunabhängig in vollem Luxus zu leben.

Dies ist nicht nur eine Villa. Sie ist eine Verkörperung von exquisitem Geschmack und kompromissloser Qualität in jedem Detail, das Sie finden können. Diese einzigartige Villa verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von 323 Quadratmetern, einen atemberaubenden Blick auf das Meer, optimale Privatsphäre und bietet ausreichend Platz für jede Person in Ihrer Familie.

Mit einer außergewöhnlichen Fläche von 11.418Quadratmetern, ausgewachsenen Gärten, einem japanischen Koi-Teich, ausgedehnten grünen Terrassen und beeindruckenden Teakholzdecks rundherum, ist das Grundstück eine Leinwand der Möglichkeiten. Genießen Sie den Luxus von Raum und Privatsphäre, den nur ein Grundstück dieser Größenordnung bieten kann.

Die Villa
Wenn Sie sich dieser außergewöhnlichen Villa durch das elektrische Tor nähern, führt Sie eine Auffahrt, die sich mit beeindruckenden Olivenbäumen auf beiden Seiten bergauf schlängelt, hinauf zum Grundstück. Am Abend und in der Nacht ist dies eine fast magische Szenerie mit diesen schönen alten Bäumen, die von unten beleuchtet werden.

Sie können das Grundstück durch den Haupteingang oder durch eine der beiden Garagen betreten. Schon hier zeigt sich das clevere Design und die Aufteilung dieses Anwesens, denn die Küche im Erdgeschoss und die Butler Pantry sind durch beide Garagen leicht zu erreichen. Die eine auf der gleichen Ebene und die andere durch den Luftdruckaufzug, der Sie auf jede Ebene in dieser Immobilie bringt.

Bemerkenswert ist der Haupteingang, wo eine vertikale Glaswand dem Haus ein elegantes Aussehen verleiht und gleichzeitig für viel natürliches Tageslicht im ganzen Haus sorgt. Alle Fenster in dieser Immobilie sind schalldämmend und temperaturisolierend, hergestellt von Pilkington.

Die außergewöhnlichen Fußböden aus natürlichen Marmorplatten fallen sofort durch die gut durchdachten Sichtachsen auf. Diese Marmorplatten werden auf eine besondere Art und Weise aus dem Rohmaterial hergestellt, so dass die natürlichen Adern des Marmors kontinuierlich durch die Räume fließen.

Das Herzstück dieser Villa ist die offene Küche und das Esszimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse. Ein Raum, der sowohl für kulinarische Höchstleistungen als auch für unvergessliche Familientreffen konzipiert wurde. Die von dem renommierten deutschen Küchenhersteller De Dietrich entworfene Küche verbindet elegante Ästhetik mit unvergleichlichem Komfort und den besten Geräten. Das ist wirklich außergewöhnlich und einzigartig.

Direkt hinter dieser Küche befindet sich eine separate Butler-Pantry und eine Waschküche, die in die technischen Bereiche hinter den Garagen übergeht.

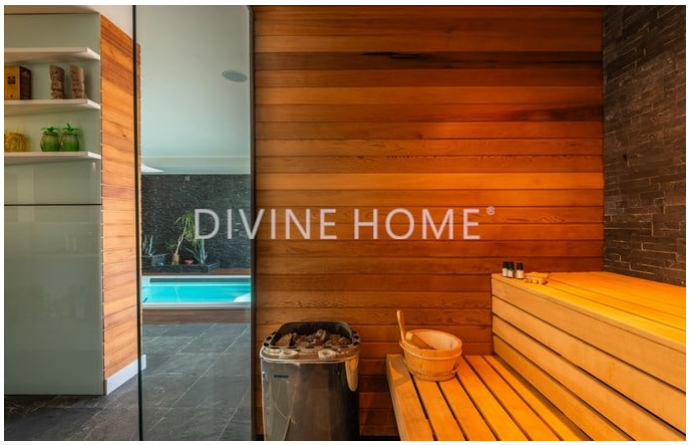
Obergeschoss
In der ersten Etage befinden sich 3 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Außenbereich. Jedes Badezimmer ist mit speziellen Marmorplatten aus einem anderen Teil der Welt ausgestattet. Dadurch erhält jedes Zimmer seine eigene, einzigartige Identität, die dem jeweiligen Familienmitglied entspricht.

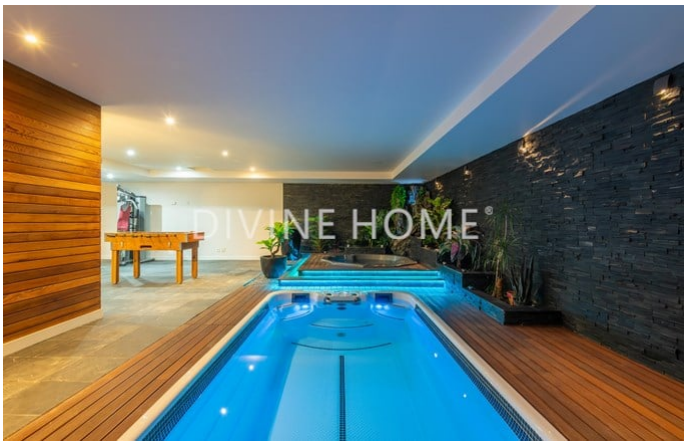
Das Hauptschlafzimmer befindet sich an der Vorderseite des Hauses, um die einzigartige Aussicht optimal zu nutzen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Dachterrasse, von der aus Sie morgens die herrliche Aussicht genießen können. Außerdem gibt es einen begehbaren Kleiderschrank, der reichlich Platz für eine exquisite Garderobe bietet. Das Master-Bad mit Badewanne ist mit markanten, bis zu 2 cm dicken, rot gefärbten Marmorplatten ausgekleidet.

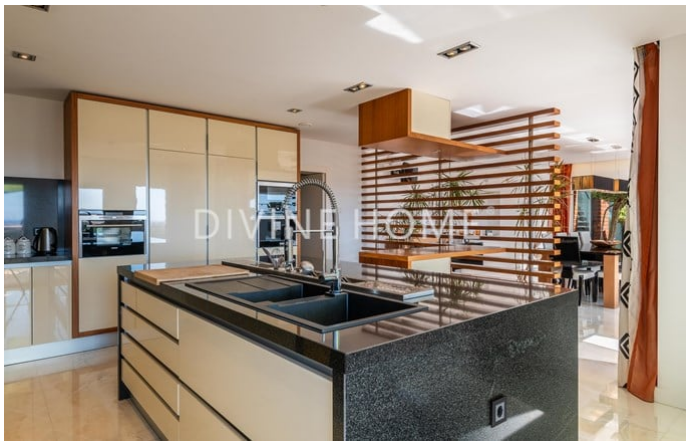
Das erste Kinderzimmer ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über eine große private Dachterrasse mit Blick auf den japanischen Garten. Hier werden Sie die schönsten Strahlen der Morgensonne einfangen. Dieses Zimmer verfügt über ein eigenes Bad mit einzigartigem grünen, ausdrucksstarken Marmor.

Das zweite Kinderzimmer befindet sich im Nordosten und hat einen direkten Zugang zum nördlichen Garten mit

französischen Türen. Dieses Badezimmer ist mit ..... Marmor ausgestattet. Wie jedes andere Zimmer in diesem Haus







Allgemeine details

- Baujahr : 2013
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch), Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug
- andere Bereiche: Fitness room, Games room, Nebengebäude
- Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat, Abdeckung, Dusche am Schwimmbad, Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser, Lizenziertes Bohrloch
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)