DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 725,000 €

Ref: SVP1949

Modernisierte 3-Schlafzimmer-Villa mit 2 Bädern, Garage und beheiztem Pool, in einer ruhigen und beliebten Lage mit Blick auf die Landschaft innerhalb von 10 Minuten von São bras de Alportel und der beliebten Stadt Loule gelegen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit!

174sm | 3500sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser traditionellen Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in einer sehr beliebten Gegend, weniger als 10 Minuten westlich von São Bras de Alportel, in der zentralen Algarve.

Gelegen auf einem großen 3500m2 Grundstück, bietet diese Eigenschaft eine expansive Außenraum perfekt für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen. Das Herzstück dieses Anwesens ist der großzügige beheizte Swimmingpool und die große Terrasse, die das ganze Jahr über zu endlosen Tagen der Freizeit und Unterhaltung einlädt.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der Mischung aus modernem Luxus und neuester Technologie verzaubern. Die Villa verfügt über eine moderne Küche, die mit den neuesten Geräten ausgestattet ist und alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Die Bäder sind ebenso beeindruckend, mit eleganten Oberflächen, Fußbodenheizung und Bluetooth-Konnektivität für die Beleuchtung und ein integriertes Soundsystem ausgestattet, so dass Sie für jede Gelegenheit das perfekte Ambiente schaffen können.

Für den technikbegeisterten Hausbesitzer bietet diese Villa den Komfort eines Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Breitbandanschlusses, der eine nahtlose Verbindung für alle Ihre digitalen Bedürfnisse gewährleistet. An der Wand montierte Ethernet-Anschlüsse im großen, offenen Wohnzimmer mit Zugang zum Pool durch große Schiebefenster erweitern Ihre Vernetzungsmöglichkeiten und machen dieses Haus zu einem idealen Knotenpunkt für Arbeit und Freizeit. In der gesamten Immobilie gibt es Bluetooth- und App-gesteuerte Klimaanlagen.

Tauchen Sie ein in die ruhige Umgebung und genießen Sie den Panoramablick auf die Landschaft. Der Standort, der für seine friedliche Atmosphäre bekannt ist, bietet eine ruhige Flucht aus der hektischen Welt und ist gleichzeitig zentral gelegen, so dass Sie gut mit den nahe gelegenen Annehmlichkeiten und Attraktionen in allen Richtungen verbunden sind.

Ihre Vision vom perfekten Algarve-Lebensstil wird mit dieser Villa, in der moderne Raffinesse auf die Ruhe der Natur trifft, zum Leben erweckt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses atemberaubende Anwesen zu Ihrem Eigentum zu machen und das Beste der Zentralalgarve zu erleben.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgrösse: 9.5m x 4.5m
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)