DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 950,000 €

Ref: SVP1936

In Albufeira bietet ein zweistöckiges Haus ruhigen Meerblick. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt und verfügt über ein luftiges Wohnzimmer, ein formelles Esszimmer und eine gut ausgestattete Küche. Im Erdgeschoss befinden sich Schlafzimmer mit eigenem Bad, während im ersten Stock eine geräumige Master-Suite mit Terrassen untergebracht ist. Draußen schaffen ein angelegter Garten und ein großer beheizter Pool einen außergewöhnlichen Rückzugsort, der das Leben an der Küste vom Feinsten einfängt.

320sm | 1003sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die malerische Küstenstadt Albufeira bietet dieses zweistöckige Haus eine bezaubernde Mischung aus Ruhe und atemberaubendem Meerblick.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Gegend und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, während es bequem in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt bleibt.
Beim Betreten werden Sie von einem luftigen und offenen Grundriss im Erdgeschoss begrüßt. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und einen ungestörten Blick auf das faszinierende Meer bieten. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein formelles Esszimmer, das sich perfekt für Zusammenkünfte und malerische Mahlzeiten eignet.

Die gut ausgestattete Küche mit Geräten und viel Platz auf der Theke ist ein Paradies für kulinarische Enthusiasten und ein Anlaufpunkt, um wertvolle Erinnerungen mit Ihren Lieben zu schaffen. Eine Speisekammer und eine Waschküche befinden sich auf dieser Ebene und bieten praktische Räume für Lagerung und Hauswirtschaft.

Im Erdgeschoss befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Diese gemütlichen Rückzugsorte bieten Komfort und Privatsphäre für Familienmitglieder oder Gäste.

Wenn Sie in den ersten Stock umziehen, erwartet Sie das Hauptschlafzimmer. Diese geräumige Suite ist ein Zufluchtsort der Entspannung und verfügt über ein eigenes Bad mit einer großen ebenerdigen Dusche. Angrenzend an das Hauptschlafzimmer befinden sich auf beiden Seiten zwei Terrassen, die jeweils den perfekten Aussichtspunkt bieten, um den atemberaubenden Meerblick zu genießen. Egal, ob es sich um einen Morgenkaffee handelt oder um die Abendfarben zu bewundern, diese Terrassen bieten den idealen Rahmen, um die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Wenn Sie nach draußen treten, ist das Anwesen von einem angelegten Garten mit lebendiger Flora, schwankenden Palmen und verschiedenen Sitzbereichen umgeben. Der Mittelpunkt des Außenbereichs ist der große beheizte Pool, der zu erfrischenden Bädern oder zum Entspannen in der Sonne auf bequemen Poolmöbeln einlädt.

Dieses außergewöhnliche Haus in Albufeira ist ein wahres Juwel und bietet eine exquisite Kombination aus fesselndem Meerblick, Ruhe und einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Egal, ob Sie einen privaten Rückzugsort oder eine charmante Umgebung suchen, um Gäste zu unterhalten, dieses Anwesen bietet ein unvergleichliches Erlebnis, das die Essenz des Küstenlebens vom Feinsten einfängt.

Allgemeine details

- Baujahr : 1996
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Wine cellar, Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)