DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

Ref: SA1916

Stilvoll renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Herzen von Albufeira. Voll ausgestattete Küche, neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Neue Böden, Klimaanlage, Doppelverglasung. Verkauft mit Möbeln. Einzigartige Lage, 5 Gehminuten vom Strand und 2 Straßen von Albufeiras Strip entfernt. Gepflegte Eigentumswohnung mit Gärten. Eine perfekte Mischung aus Bequemlichkeit, Ruhe und Küstenleben.

65sm | 65sm | 2 | 1 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, perfekt gelegen im Herzen von Albufeira, Portugal. Diese Wohnung wurde sorgfältig nach den höchsten Standards renoviert und bietet ein großartiges Wohnerlebnis. Von der brandneuen und voll ausgestatteten Küche bis hin zum modernen Badezimmer mit geräumiger ebenerdiger Dusche, WC und Bidet wurde jedes Detail sorgfältig für Ihren Komfort ausgearbeitet.

Betreten Sie die neuen Etagen und spüren Sie die Qualität unter Ihren Füßen, während Sie das moderne Design der Wohnung erkunden. Die neu installierte Klimaanlage sorgt für eine optimale Temperaturregelung und sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre. Genießen Sie die Ruhe im Inneren, dank der neu installierten Doppelverglasung, die Außengeräusche effektiv minimiert.

Aber das ist noch nicht alles - diese Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wobei die stilvollen Möbel im Angebotspreis enthalten sind. Die sorgfältig kuratierte Einrichtung verleiht einen Hauch von Eleganz und macht diese schlüsselfertige Immobilie zu einem verlockenden Angebot für Käufer, die einen problemlosen Umzug suchen.

Die Lage ist der Schlüssel, und diese Wohnung verfügt über eine wirklich einzigartige. Nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, können Sie gemütlich am Meer spazieren gehen und die Sonnenstrahlen nach Belieben genießen. Nur zwei Straßen hinter dem belebten Stadtteil Albufeira gelegen, können Sie das pulsierende Nachtleben genießen, ohne auf Ruhe und Frieden verzichten zu müssen. Mit einem kurzen zweiminütigen Spaziergang können Sie sich ganz einfach in den Komfort Ihres Zuhauses zurückziehen. Auch Geschäfte und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

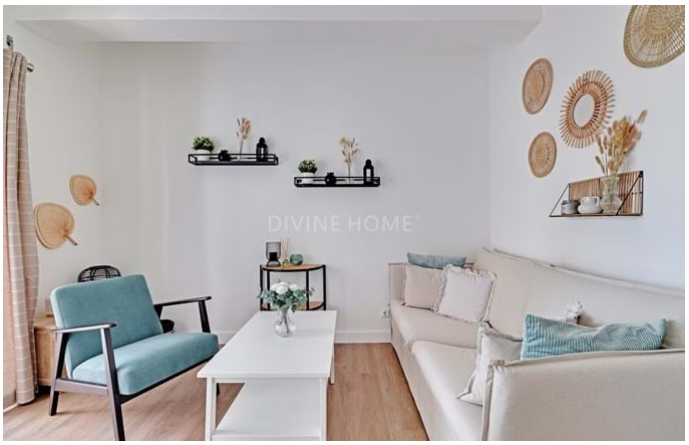
Eingebettet in eine gepflegte Eigentumswohnung bietet diese Wohnung mehr als nur einen Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Schönheit der Umgebung mit bezaubernden Gärten und blühenden Bäumen, die das friedliche Ambiente unterstreichen. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die diese Community bietet.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine faszinierende Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Herzen von Albufeira zu besitzen. Mit seinen außergewöhnlichen Renovierungen, der erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes und des Albufeira-Strips und dem zusätzlichen Komfort, komplett möbliert verkauft zu werden, wird diese Immobilie mit Sicherheit anspruchsvolle Käufer anziehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Chance zu nutzen, Ihr Traumhaus in Albufeira zu besitzen.

Mit dieser Wohnung gibt es tolle Vermietungsmöglichkeiten, Sie können leicht einen Umsatz von 15.000 bis 20.000 pro Jahr erzielen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1976/Ren. 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden
- Etage: ground floor, 5 steps up
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)