DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 445,000 €

Ref: SV1919

Charmantes, traditionelles portugiesisches Haus mit herrlichem Meerblick. Dieses prächtige Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus klassischer Architektur und komfortablem Außenbereich. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet dieses geräumige Haus ausreichend Platz für eine wachsende Familie oder diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

242sm | 2922sm | 4 | 3 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Der Eingang im Innenhof neben der Garage führt in den "alten" Hof, der zu einem zusätzlichen Raum geschlossen wurde. Von diesem Raum aus haben Sie auf der einen Seite die geräumige Küche mit großer Speisekammer/Abstellraum und auf der anderen Seite das ursprüngliche Haus, das 1932 gebaut wurde. Später wurde das Haus modernisiert und erweitert, wobei die letzten Arbeiten in den 80er Jahren stattfanden.

Wenn Sie das Haus betreten, führt Sie ein Flur zu einem geräumigen Badezimmer. Weiter unten im Flur befindet sich der Essbereich, der in den Wohnbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich durch die originale Eingangstür aus der Erbauungszeit des Hauses führt. An der Seite des Wohnbereichs befindet sich das erste Schlafzimmer, gefolgt vom zweiten Schlafzimmer. Neben diesem Schlafzimmer befindet sich die Treppe, die in den ersten Stock des Hauses führt, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum finden.
Vom ersten Stock aus gelangt man auf die geräumige Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick über das Land bis hin zum Meer hat.

Im Außenbereich des Hauses befinden sich die Garage, ein Grillplatz und mehrere Terrassen, auf denen man entweder die Sonne oder den Schatten genießen kann. Ein Außenbad mit Dusche, Bidet und Toilette.
Angrenzend befindet sich die Zisterne aus dem Jahr 1948.

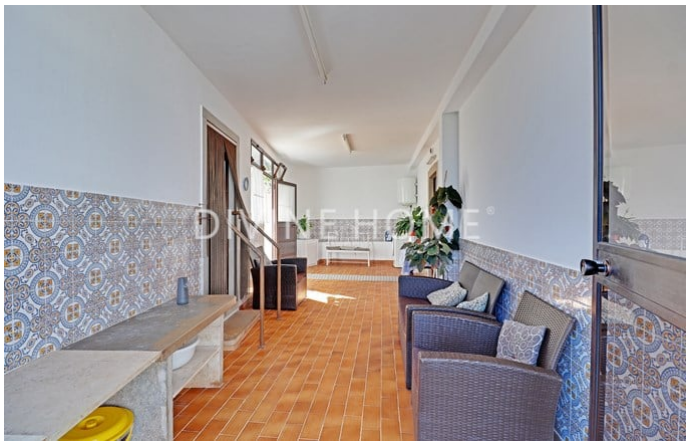
Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien. Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Morgenkaffee auf der Veranda und genießen dabei den atemberaubenden Blick über die Landschaft bis hin zum Meer. Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe, perfekt, um nach einem langen Tag die Seele baumeln zu lassen.

Das Haus liegt ideal in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, so dass Sie diese bequem erreichen können. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage bequeme Verkehrsanbindungen zu den nahe gelegenen Städten und Gemeinden und somit eine perfekte Balance zwischen ruhigem Leben und städtischem Komfort.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die Garage, die einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet. Sie können beruhigt sein, dass Ihr Auto vor den Elementen geschützt ist.

Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, dieses traditionelle portugiesische Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, den Lebensstil der Algarve zu genießen.
Verpassen Sie nicht die Chance, diese bemerkenswerte Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen und die Schönheit der portugiesischen Küste zu genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Faszination dieses Hauses verzaubern.



Allgemeine details

- Baujahr : 1934 - 1987
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Ausrüstung: Alarm
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)