DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 960,000 €

Ref: SVP1899

Charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, 200 m vom Strand Galé entfernt. Ruhige Lage, in der Nähe von Annehmlichkeiten. Meerblick, geräumige Küche, Wäscherei und Abstellraum. Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Keller mit Fitness-Potenzial. Schlafzimmer mit eigenem Bad, Möglichkeit des 2. Badezimmers. Außenpool, Grill und Gartenterrasse. Perfekter Rückzugsort in der Nähe des schönen Galé Beach.

272sm | 620sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses charmante, unabhängige Haus befindet sich in idealer Lage, nur 200 Meter vom schönen Strand Galé entfernt. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend bietet es einen ruhigen Rückzugsort und liegt dennoch günstig in der Nähe von Supermärkten, Bars, Restaurants, einem Spa, Tennisplätzen und einer Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen, die alle innerhalb eines gemütlichen 5-minütigen Spaziergangs erreichbar sind.

Dieses reizvolle Anwesen ist über eine abgelegene Sackgasse erreichbar, die nur vier Häuser bedient, und bietet ein ruhiges Ambiente. Die Rückseite des Hauses bietet einen schönen Meerblick und blickt auf den Garten eines kleinen Hotels, was ein Gefühl von Offenheit und Ruhe schafft.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen 620 m2 großen Grundstück, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Der Innenraum verfügt über einen gemütlichen und geräumigen Gemeinschaftsraum, der den Wohn- und Essbereich mit einem Kamin kombiniert, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Die großzügige Küche bietet viel Platz für kulinarische Unternehmungen, während eine praktische Waschküche und ein großer Stauraum im Untergeschoss für zusätzliche Praktikabilität sorgen. Draußen lockt an sonnigen Tagen ein erfrischender Swimmingpool mit den Maßen 5 x 10 m, begleitet von einem Grillplatz und einer weitläufigen Terrasse mit einem bezaubernden Garten, der einen ungehinderten Blick bietet.

Das Untergeschoss ist durchdacht gestaltet und beherbergt eine Waschküche und einen großzügigen Abstellraum mit Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen, und bietet Vielseitigkeit für die Nutzung als Fitnessraum oder komfortables Fernsehzimmer.

Das Erdgeschoss bietet ein einladendes Ambiente mit einer geräumigen Küche und einem gemütlichen Gemeinschaftsraum mit Klimaanlage. Darüber hinaus zieren drei Schlafzimmer diese Etage, darunter zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein großzügig geschnittenes Badezimmer, das eines der Schlafzimmer und den gemeinsamen Wohnbereich bedient.

Wenn Sie in den ersten Stock aufsteigen, entdecken Sie zwei weitere Schlafzimmer. Einer von ihnen besticht durch einen atemberaubenden Blick nach Westen auf das Meer, während der andere mit viel Platz und einem praktischen Kleiderschrank aufwartet. Diese Schlafzimmer verfügen über ein gut ausgestattetes Badezimmer. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dieser Etage ein zweites Badezimmer zu schaffen, das zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad ermöglicht.

Draußen erwartet Sie ein Grillplatz direkt vor der Küche und dem Wohnzimmer, der sich perfekt für herrliche Zusammenkünfte eignet. Der 10 x 5 Meter große Pool lädt an warmen Tagen zu einem erfrischenden Bad ein, während eine praktische Pooldusche den allgemeinen Komfort und die Bequemlichkeit erhöht.

Dieses wunderbare Haus bietet nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern feiert auch seine erstklassige Lage, nur einen Steinwurf vom malerischen Galé-Strand entfernt, sodass Sie mit Leichtigkeit in die natürliche Schönheit der Küste eintauchen können.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1995
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 10x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)