DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,500,000 €

Ref: SVP1845

Moderne Luxusvilla in der Nähe von Gale Beach und Salgados Golfplatz in Albufeira, Algarve. Tadellose Oberflächen, energieeffizient und atemberaubende Aussichten. Genießen Sie die Geschichte, Kultur und die schönen Strände der Stadt. Buchen Sie jetzt eine Besichtigung, bevor diese seltene Gelegenheit vorbei ist.

252sm	1161sm	4	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser atemberaubenden, modernen Villa in bester Lage in der Nähe des schönen Gale Beach und des Golfplatzes Salgados an der Algarve. Dieses luxuriöse Anwesen wird derzeit von einem renommierten lokalen Bauherrn mit einer langen Geschichte von außergewöhnlicher Qualität und Handwerkskunst gebaut.

Wenn Sie diese geräumige Villa betreten, werden Sie von ihrem modernen Design und den tadellosen Oberflächen beeindruckt sein. Die Villa verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft bieten. Die hochwertigen Oberflächen wie Marmorböden, elegante Leuchten und Designer-Armaturen tragen zum Luxusgefühl der Unterkunft bei.

Diese energieeffiziente Villa wurde unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit entworfen, mit Merkmalen wie Sonnenkollektoren, doppelt verglasten Fenstern und einer Wärmepumpe, die maximalen Komfort und minimale Umweltbelastung gewährleisten.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer mit Bad, alle mit Einbauschränken und eigenem Balkon, die einen spektakulären Blick auf die atemberaubende Küste der Algarve bieten. Vor allem die Master-Suite ist ein echter Hingucker, mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem großen, luxuriösen Badezimmer.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend, mit einem wunderschön angelegten Garten, einem großen Swimmingpool und viel Platz im Freien für Unterhaltung und Entspannung. Die erstklassige Lage der Villa bedeutet, dass die Bewohner einfachen Zugang zu den schönen Stränden von Gale und Salgados sowie zu einer Reihe von lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen haben.

Insgesamt stellt diese moderne Villa eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie in bester Lage zu besitzen, mit der außergewöhnlichen Bauqualität, Energieeffizienz und luxuriösen Oberflächen. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein Stück Paradies an der Algarve zu besitzen.

Albufeira ist eine lebendige und historische Küstenstadt in der zentralen Algarve-Region Portugals. Die Stadt ist geschichtsträchtig, mit Zeugnissen ihrer römischen und maurischen Vergangenheit, die in ihrer Architektur und ihrem kulturellen Erbe sichtbar sind. Heute ist Albufeira ein geschäftiges Touristenziel, das für seine atemberaubenden Strände, das kristallklare Wasser und das lebhafte Nachtleben bekannt ist. Besucher können eine Reihe von Aktivitäten genießen, von Wassersport bis Golf, sowie das reiche kulturelle Erbe und die malerischen Straßen der Stadt erkunden.

Insgesamt ist Albufeira eine lebendige und dynamische Stadt, die für jeden etwas zu bieten hat. Die atemberaubenden Strände, das kulturelle Erbe und das lebhafte Nachtleben machen es zu einem beliebten Ziel für Besucher aus der ganzen Welt. Und mit dieser atemberaubenden, modernen Villa, die nur eine kurze Strecke entfernt liegt, könnten Sie Albufeira bald Ihr Zuhause nennen.

Da Immobilien dieses Standards, dieser Lage und dieser Qualität auf dem Markt selten sind, empfehlen wir dringend, so schnell wie möglich eine Besichtigung zu buchen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese unglaubliche moderne Villa an der Algarve zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus zu sichern, bevor es zu spät ist.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Golfblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Fitness room, Games room, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller

Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat, Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Golfblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)