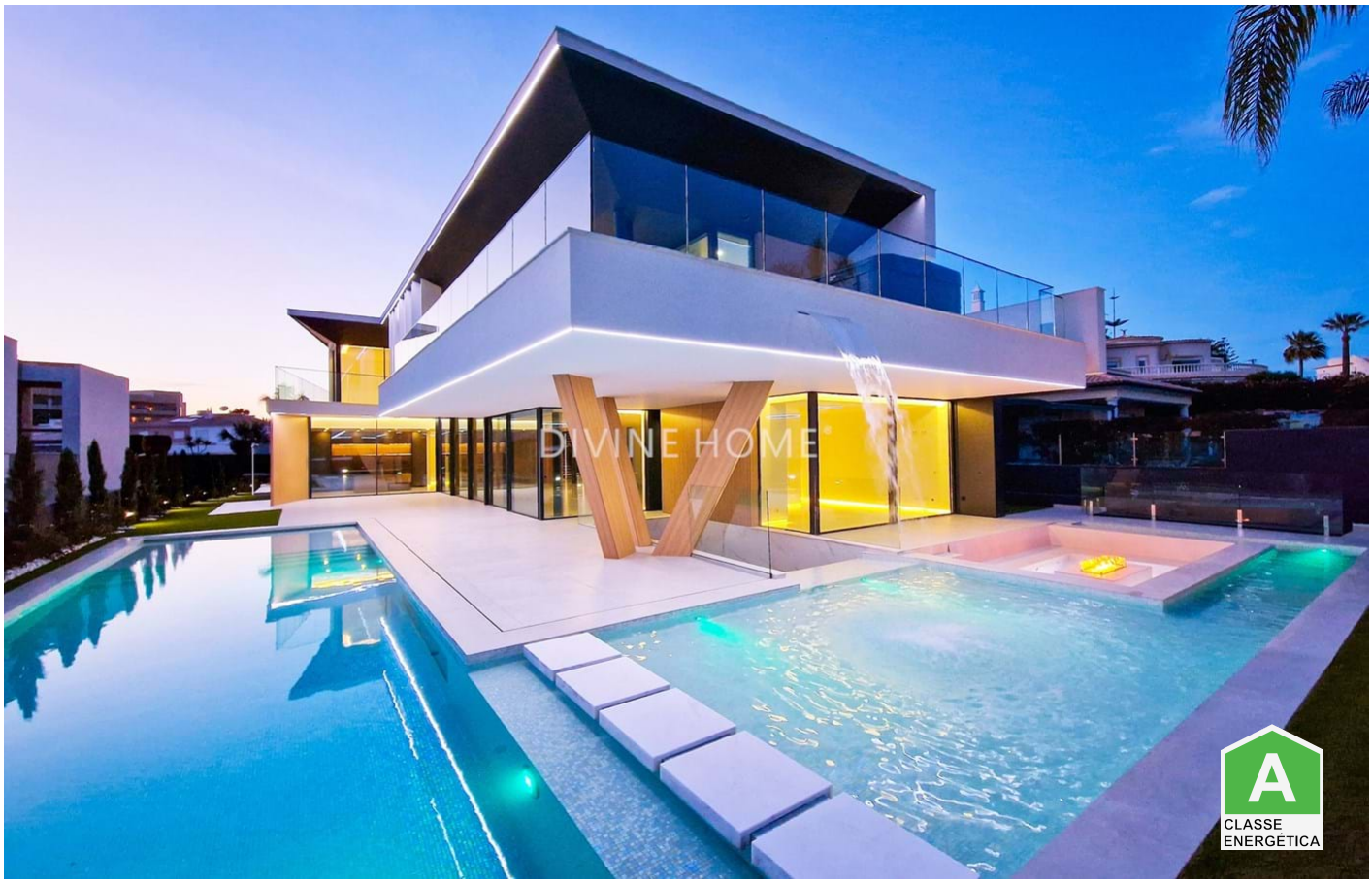
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 5,500,000 €

Ref: SVP1842

Luxuriöse Villa in Gale mit einem großen Pool, geräumiges Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, große Garage, Heizung und Klimaanlage, Sonnenkollektoren und die Möglichkeit, ein SPA, Fitnessraum, Kino und Spielzimmer hinzuzufügen. Verpassen Sie nicht diese Chance, in eine hochwertige Immobilie mit fantastischem Meerblick zu investieren - klicken Sie für Details!

770sm | 900sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welcome to this exquisite modern luxury villa! Nestled in an exclusive and central area of Gale Albufeira, this property boasts an unbeatable location, just a short 300 meters away from one of the most beautiful beaches in the region.

Diese fabelhafte Villa wurde nach den höchsten Standards und mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet einen atemberaubenden Meerblick, der Sie sprachlos machen wird. Mit ihrem zeitgenössischen und anspruchsvollen Design bietet sie einzigartige Oberflächen und Merkmale, die sie von anderen abheben, darunter zwei Aufzüge, einen Panoramaaufzug und einen großen Swimmingpool mit Wasserfällen. Es gibt fünf luxuriöse Suiten mit Schlafzimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, eine voll ausgestattete Küche und zwei Loungebereiche mit Pit-Fire, einen auf dem Dach und den anderen im Wasserspiegel neben dem Pool. Die große Garage bietet Platz für bis zu fünf Luxusautos, und es besteht die Möglichkeit, ein SPA, einen Fitnessraum, ein Heimkino und ein Spielzimmer einzurichten.

Die Immobilie verfügt über eine Heizung und Klimaanlage mit einem effizienten Wärmepumpensystem, Sonnenkollektoren, ein Bohrloch und einen Wasseranschluss. Der vollständig angelegte Garten ist eine Oase der Ruhe und Schönheit, und der Pool ist mit einem Heizsystem ausgestattet, um das ganze Jahr über Ihren Komfort zu gewährleisten.

Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Gegend ist diese hochwertige Immobilie ein wahres Juwel, das einen unvergleichlichen Lebensstil bietet. Mit seinen außergewöhnlichen Merkmalen und seiner fantastischen Lage stellt es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Jetzt abgeschlossen,, wird nicht lange auf dem Markt bleiben. Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um mit eigenen Augen zu sehen, warum diese Immobilie so besonders ist. Mit ihrem atemberaubenden Meerblick, der hochwertigen Ausstattung und der unschlagbaren Lage bietet diese Villa einen einzigartigen und wahrhaft außergewöhnlichen Lebensstil, der einfach unübertroffen ist. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies an der Algarve zu besitzen - kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Traum zu verwirklichen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Library, Wine cellar, Fitness room, Games room, Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller, Mezzanin
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)