DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 295,000 €

Ref: SAP1830

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie sind, mit außergewöhnlichen Innenräumen und hochwertigen Oberflächen aus exzellenten Materialien, ist dies Ihre Chance! Diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern wurde im Jahr 2023 komplett professionell und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Und das im Zentrum der beliebtesten Stadt der Algarve.

86sm | 0sm | 2 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie sind, mit außergewöhnlichen Innenräumen und hochwertigen Oberflächen aus exzellenten Materialien, ist dies Ihre Chance! Diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern wurde im Jahr 2023 komplett professionell und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Dies zeigt sich besonders in der geschmackvollen Farbpalette in Kombination mit dem Fischgrätboden aus geräucherter Eiche und Akzenten in mattem Schwarz.
Diese Wohnung ist Teil einer Wohnanlage mit 300 Wohnungen, verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Barbereich und einen Spielplatz für Kleinkinder. Die großzügige Aufteilung dieser Wohnanlage mit dem Garten und dem Pool in der Mitte macht sie zu einer sehr ruhigen und kinderfreundlichen Umgebung. Und das im Zentrum der beliebtesten Stadt der Algarve.

Die luxuriöse, maßgeschneiderte Einrichtung aus hochwertigen Materialien dieser Immobilie ist absolut zeitgemäß. Dies verleiht ihr sowohl ein sehr schönes Aussehen als auch ein warmes und gemütliches Gefühl. Dies ist eine Immobilie, die Sie in Einrichtungszeitschriften finden werden.

Alle Fensterrahmen wurden durch haltbare Kunststoffrahmen mit Doppelverglasung und Fensterläden ersetzt. Der stilvolle Eichenboden im Fischgrätmuster wurde im ganzen Haus ohne Schwellen verlegt und mit hohen Sockelleisten in mattschwarzer Farbe abgeschlossen. Dies verleiht dem Haus ein besonders stilvolles und luxuriöses Aussehen.

Die hochwertige und komplette Küche besteht aus Massivholzschränken mit schönen dunkelfarbigen Fronten und mattschwarzen Griffen. Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einem Elektroherd, einem Kühlschrank und einem Gefrierschrank ausgestattet. Die Arbeitsplatte in Betonoptik und die Rückwand in der gleichen Farbgebung runden den Stil ab. Die Arbeitsplatte geht in eine Frühstücksbar über, an der man gemeinsam frühstücken, Wein trinken oder mit einem Laptop arbeiten kann. Diese Aufteilung wirkt platzsparend und macht die Wohnung flexibler nutzbar.

Das Hauptschlafzimmer mit einer stilvollen grünen Akzentfarbe hat einen luxuriösen Hotelzimmer-Look mit speziellen Designer-Deckenleuchten und einem Einbauschrank. Aufgrund seiner großzügigen Größe bietet dieser Raum auch die Möglichkeit, durch einen Schreibtisch einen zusätzlichen Arbeitsbereich zu schaffen. Vom Fenster aus blickt man direkt in den Garten der Wohnanlage.

Im zweiten Schlafzimmer mit senfgelber Akzentfarbe hat sich ein besonderes und authentisches Detail erhalten, das von der jetzigen Eigentümerin als Schminktisch integriert wurde. Daranaast gibt es einen Einbauschrank und ein Fenster zur Straßenseite.

Das stilvolle Badezimmer verfügt über luxuriöse Keramikfliesen an Wand und Boden von außergewöhnlicher Qualität und sehr schöner Optik. Dadurch wird das luxuriöse Gefühl im ganzen Haus noch verstärkt. Die goldfarbenen Details unterstreichen dies noch. Es gibt eine große begehbare Dusche, einen Waschbeckenunterschrank und eine Luxustoilette mit Softclose-Sitz.

Die Immobilie hat eine AL-Genehmigung und wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 1980
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Lageplan: Erdgeschoss

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)