DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 5,200,000 €

## Ref: SVP1832

Luxusvilla in Albufeiras exklusivem Ponta da Baleeira, mit Blick auf den Yachthafen mit privatem Zugang zum Strand. Angelegte Gärten, ein großer Pool und herrlicher Meerblick. Hochwertige Konstruktion, viel Tageslicht und großzügige Wohnräume. Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon und große begehbare Kleiderschränke. Untere Ebene mit Fitnessraum, Spa und direktem Zugang zum Pool. Eingebautes Soundsystem, Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und Garage.

393.38sm | 1610sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese atemberaubende Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Ponta da Baleeira in Albufeira, die für ihre natürliche Schönheit und Exklusivität bekannt ist. Dieses Anwesen mit Blick auf den Yachthafen von Albufeira bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik nach Süden, nur 75 m vom Meer und dem schönen Strand Praia do Risco entfernt. Das Anwesen befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse und ist über elektrische Tore erreichbar, die zu einer privaten Einfahrt und einer Garage für mehrere Autos führen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und mit einem 15x5m großen Pool, mehreren Sitzbereichen und Terrassen angelegt, um die Sonne und den Meerblick zu genießen.

Das Anwesen wurde im Jahr 2000 zu einem hohen Standard erbaut und bietet viel Licht und Platz. Die Eingangshalle führt zum Wohn- und Esszimmer auf zwei Ebenen mit doppelter Deckenhöhe und großen Südfenstern, einem Holzofen, einem Bürobereich und Türen, die zur Terrasse mit Sommerküche und Essbereich führen. Es gibt auch einen Leseraum / Bibliothek, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte, eine große Küche und ein Gäste-WC auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigener Treppe, einer Kuppeldecke, einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem Badezimmer mit Dusche und erhöhter Badewanne mit spektakulärer Aussicht. Die Gästezimmer verfügen über ein eigenes Bad und einen eigenen Balkon, um den Meerblick zu genießen.

Die untere Ebene des Anwesens verfügt über einen großen Multifunktionsraum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird, mit Fenstern, die direkt auf die Poolterrasse führen. Es gibt auch einen privaten Wellnessbereich mit Bad, Sauna, Türkischem Bad und Hydromassage. Der Keller profitiert auch von einer elektrischen Fußbodenheizung.

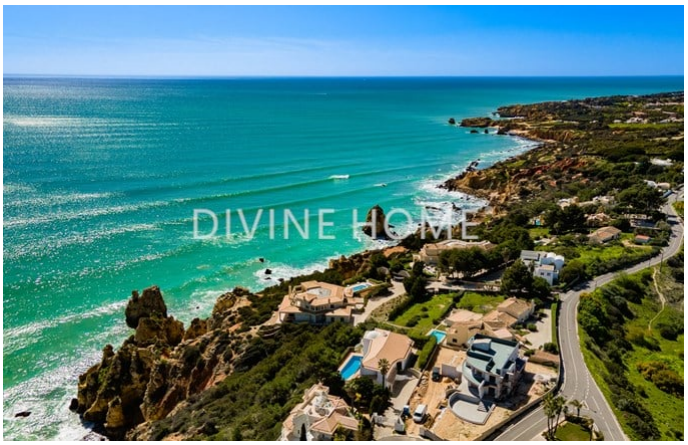
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein eingebautes Soundsystem, eine Zentralheizung in den oberen Etagen, eine Klimaanlage, Doppelverglasung in allen Räumen, eine Alarmanlage und Glasfaser-Internet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dies eine seltene Gelegenheit ist, eine Traumvilla in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Albufeira zu besitzen, mit atemberaubender natürlicher Schönheit, Exklusivität und Privatsphäre. Es wäre ein idealer Dauerwohnsitz oder ein Ferienhaus, und eine frühzeitige Besichtigung wird aufgrund der Seltenheit von Immobilien an diesem Ort dringend empfohlen.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Allgemeine details

- Baujahr : 2000
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Library, Fitness room, Games room, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller, Mezzanin
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 14 x 5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen