DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,250,000 €

Ref: SVP1822

Diese erstaunliche portugiesische Villa bietet eine Ferienvermietung Triplex mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 5 Bädern in der sehr begehrten Albufeira Bereich. Komplett modernisiert und renoviert durch den Verkäufer, um die ursprüngliche Schönheit mit dem Zusatz von aktuellen 21. Jahrhundert Luxus zu halten. Dies ist ein echtes Familienhaus für Jahre zu genießen und die schönsten Erinnerungen zusammen zu machen.

312sm | 1215sm | 7 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese erstaunliche portugiesische Villa bietet eine Ferienvermietung Triplex mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 5 Bädern in der sehr begehrten Albufeira Bereich. Komplett modernisiert und renoviert durch den Verkäufer, um die ursprüngliche Schönheit mit dem Zusatz von aktuellen 21. Jahrhundert Luxus zu halten. Dies ist ein echtes Familienhaus für Jahre zu genießen und die schönsten Erinnerungen zusammen zu machen.

Cegonha Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine schöne Villa auf dem Lande mit erstaunlichen Ferienvermietung Geschichte zu besitzen, auf dem begehrten Land zwischen Albufeira und Olhos de Agua gelegen. Dieses 312 Quadratmeter große Triplex besteht aus insgesamt 7 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einem Pool und einem Freizeitbereich im Freien mit Bar und Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang und Terrasse. Beide Wohnungen haben 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, voll ausgestattete Küchen und Bäder. Ideal zum Vermieten oder um Freunde einzuladen.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein riesiger Bonusraum! Dieser wird derzeit als voll ausgestatteter Fitnessraum mit professionellen Fitnessgeräten genutzt.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptwohnzimmer, die Küche und 2 weitere Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Die einzigartige Aufteilung dieser Immobilie schafft sehr offene und helle Räume, direkten Zugang zur Terrasse und dennoch viel Privatsphäre. Ein einzigartiger Ort für große Gruppen von Menschen.

Vom Wohnbereich aus gibt es einen direkten Zugang zu der großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die ein sehr schönes und nützliches Indoor-Outdoor-Erlebnis schafft. Die Außenbereiche dieses Anwesens sind atemberaubend dekoriert und bieten volle Ruhe in einer böhmischen Atmosphäre.

Von der erhöhten Terrasse aus hat man einen friedlichen Blick auf den privaten Pool vor dem Haus und auf die Landschaft und das Meer in der Ferne.

Auf der obersten Etage befindet sich ein weiteres Apartment oder ein Bereich, der als 'Rückzugsort der Eigentümer' angesehen werden kann. Es gibt ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und ein zusätzliches Zimmer. Dieser Raum wird derzeit als Abstellraum genutzt, kann aber in eine Küche, ein Büro oder ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden.

Die Villa Cegonha ist eine der wenigen großen Villen in dieser Gegend, auf einem großen Privatgrundstück und doch so nah am Stadtzentrum von Albufeira, den preisgekrönten Golfplätzen und dem internationalen Flughafen Faro. Es ist zu einem hohen Standard mit allen doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage in jedem Zimmer, Sonnenkollektoren und Pool mit Jacuzzi fertig.

Die zentrale Algarve-Region zeichnet sich durch eine glückliche Kombination aus Sonnenschein, fantastischen Stränden, der höchsten Dichte an Golfplätzen und einer leichten antlantischen Brise aus. In Laufnähe befinden sich mehrere neue Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Nachtleben und Bars. Außerdem befindet sich das luxuriöse Pine Cliffs Resort in der Nähe, das spezielle Angebote für sein Fitnessstudio, sein Spa und seinen Golfplatz bereithält. Es gibt nichts, was Sie davon abhalten sollte, sich diese Immobilie anzuschauen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1991
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Elektrisch) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Moskitonetze
- andere Bereiche: Fitness room, Pantry

Außendetails

- Schwimmbad: Privat, Jacuzzi
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)