DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela

Preis auf Anfrage

Ref: MR040

Diese geräumige Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, privatem Pool und einem Spielzimmer im Untergeschoss befindet sich in einem Golf-Resort an der Ostalgarve und ist nur 7 Kilometer vom schönen Strand von Manta Rota entfernt, einem Dorf, das zwischen Tavira und der spanischen Grenze liegt.

400sm	1207sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese geräumige Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, privatem Pool und einem Spielzimmer im Untergeschoss befindet sich in einem Golf-Resort an der Ostalgarve und ist nur 7 Kilometer vom schönen Strand von Manta Rota entfernt, einem Dorf, das zwischen Tavira und der spanischen Grenze liegt.

Der Eingang der Villa führt in den Flur, vor dem sich der offene Wohn- und Essbereich mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kamin befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich mit Pool, Garten und Grillplatz.
Von der Küche zurück in den Flur haben Sie auf der linken Seite die Garage mit einem separaten voll ausgestatteten Waschraum.
Von der Küche aus gelangt man durch den Flur in das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich ein Gäste-WC.
Wenn Sie den Flur weiter hinuntergehen, gelangen Sie zurück zum Eingang, wo sich auf der linken Seite das zweite Schlafzimmer befindet, ebenfalls mit Einbauschränken, Fußbodenheizung, Klimaanlage und eigenem Bad.

Über die Treppe im Flur gelangt man in die erste Etage, wo sich die beiden anderen Schlafzimmer befinden.
Das erste Schlafzimmer mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränken und eigenem Bad.
Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Ankleidebereich und ebenfalls Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein eigenes Bad.
Von diesen beiden Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zur Terrasse im ersten Stock.

Die Treppe am Eingang führt Sie auch in den Keller mit viel Platz und einem Spielzimmer.

An der Außenseite der Immobilie haben Sie Ihren privaten Pool, Garten und Grillplatz.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2009
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Vorinstallierung für Alarm
- andere Bereiche: Fitness room, Games room, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 5 x 10
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)