DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 450,000 €

Ref: SVP1721

Neue, kleine Urbanisation mit nur 10 Stadthäusern, am Rande von Olhão gelegen, aber immer noch in Reichweite aller Annehmlichkeiten. Diese Stadthäuser, die derzeit im Bau sind, bieten Ihnen 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen privaten Pool.

215sm | 210sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Neue, kleine Urbanisation mit nur 10 Stadthäusern, am Rande von Olhão gelegen, aber immer noch in Reichweite aller Annehmlichkeiten. Diese Stadthäuser, die derzeit im Bau sind, bieten Ihnen 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen privaten Pool.

Der Eingang zum Grundstück führt Sie in das geräumige, offene Wohnzimmer und die Küche. Von diesem Bereich aus haben Sie direkten Zugang zur Rückseite des Grundstücks, wo sich Ihr Pool befindet. Das erste Schlafzimmer mit Einbauschränken befindet sich auf der linken Seite, während Sie das Haus betreten, ein Badezimmer mit Badewanne befindet sich gegenüber dem Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in den ersten Stock des Hauses und hinunter in den 37 m2 großen Keller.

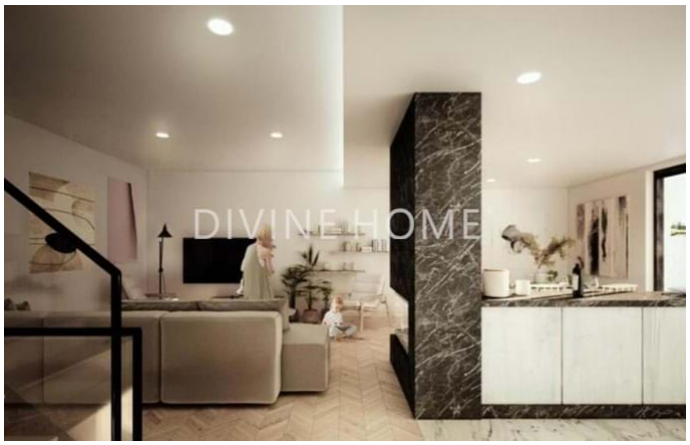
In der ersten Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Das Schlafzimmer an der Vorderseite des Hauses hat einen begehbaren Ankleidebereich und ein eigenes Bad, während die beiden anderen Schlafzimmer über Einbauschränke verfügen und sich ein Bad teilen. Alle Schlafzimmer haben einen Zugang zum Außenbereich. Eine weitere Treppe im ersten Stock führt Sie auf die Dachterrasse.

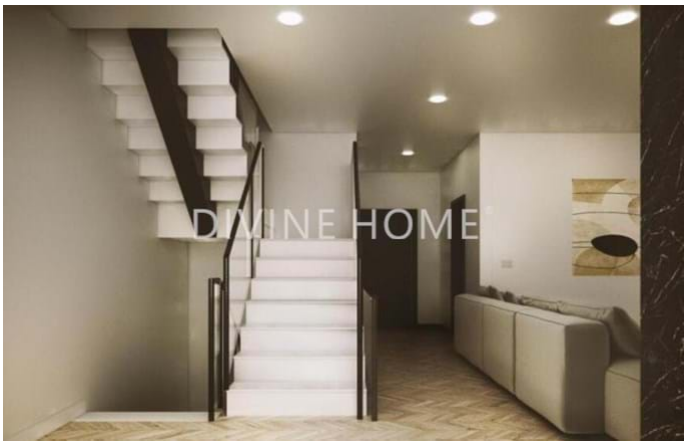
Kaufen Sie jetzt, um Enttäuschungen zu vermeiden, denn diese neu gebauten, modernen Stadthäuser von guter Qualität wird es nicht mehr lange geben!

*** Bitte beachten Sie, dass die dargestellten 3D-Bilder nur der Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Offshore Eigentum